



Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901
zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

Zápis č. 25

z jednání představenstva SBD ve čtvrtek 25. června 2008 v 18:00 kanceláři SBD

Dům A	Vladimíra Ilenčíková	P	Dům F	Petr Ševčík	P
Dům B	Jindřich Houška	P	Dům 714	Milan Bartoň	O
Dům C	Jaroslava Sádovská	N	Dům 722	Eliška Lžičářová	O
Dům D	Pavel Petráň	P	Dům 723	Evžen Novák	P
Dům 705	Eva Pencová	P	KK	Daniela Hrdinová	-

P – přítomna, O – omluvena, N – neomluvena

Program :

AGENDA SBD

- 1) Kontrola zápisu č.24

EKONOMIKA

- 2) Dlužníci nájmu – průběžně 3-4 – standardní postup.
- 3) Vyúčtování záloh 2007 – dokončeno – zbývá cca 5 „složitějších případů“ – převody bytů v průběhu roku (stanovení alikvotních částek pro doplatky, nedoplatky). Individuálně řešeny reklamace VYU2008 (Grybauskas -534 a Veselka – 691 – špatně odečtené stavy vodoměrů a záměna údajů - trvá).
- 4) Úprava nájmu na 3.Q. rok 2008. Vzhledem k novým zálohám na plyn zaslaných ze StP (LOKÁLNÍ KOTELNY A, B, C, D, 705) ceny plynu odsouhlasilo představenstvo navýšení pro jednotlivé byty. Vzhledem k dalším ohlašovaným navýšením cen plynu v průběhu 4.Q.2008 a složitosti individualizace záloh na TE (vytápění) dle spotřeby předchozího roku pro jednotlivé bylo pro rok 2008 ponechán původní systém záloh dle započitatelné podlahové plochy bytu. Někteří nájemníci požádali na základě velkých přeplatků o úpravu záloh a bylo jim vyhověno v rámci snížení záloh na TUV a SV od 9/2008. Na objektech napojených na centrální kotelnu 715 zálohy upravovány nebyly (vyjma individuálních žádostí) s ohledem na očekávané úspory spojené s revitalizací těchto objektů.

BYTY a POZEMKY

- 5) Převody bytů a podnájmy za období 3/Q2008:

723 – Jebavý - Těšínský (nová)

723 – Plojhar – Ahneová (nová) – oznámen pronájem

691 – Rebec – Kartzerová (nová)

534 – Prim – Krupička -(nový) – ohlášen pronájem

722 – Kollár – Prim -(nový)

714 – Bůžek – Janč (nový) – zatím pronájem

714 – Prášil – Prášilová (dcera) – nová – ohlášen pronájem (Písecká)

- 6) V květnu se dostavil na jednání s předsedou SBD zástupce 3 majitelů části pozemků pod domy 722 a 723 (v souvislosti se žádostí SBD o prodloužení stavebního povolení). V současné době nebudou majitelé pozemků usilovat o finanční náhradu za pronájem nebo odprodej těchto pozemků. Mají ale zájem na podpoře ze strany SBD pro jejich developerský projekt v příslušné lokalitě – výstavbu bytového objektu. SBD zváží další postup po předložení (konkretizaci, příp. grafickém zpracování), stále však upřednostňuje jednorázové, nejpr. finanční řešení.

REKONSTRUKCE a OPRAVY

- 7) Průběh rekonstrukce objektů na sídlišti Pod Saharou (714, 722, 723 a 705). Předseda podal podrobné informace o průběhu REKOSBD. Komise REKOSBD se ke dni konání představenstva sešla 12x – obrazové zpravodajství je k dispozici na internetu: www.sbdlibcice.estranky.cz
- 8) Záměry ostatních objektů (obj., nabídky, realizace).
B, D: Oprava střechy – předány nabídky firmy NOVIS,
A,B,C: Záměr na rekonstrukci vstupních dveří - sděleno (e-mailem) zprac.nabídky na kovové vstupní dveře, zvonky a schránky.

VÝROBA TEPLA

- 9) Záměr MěÚ o odprodeji výtopny K15 – odprodej schválen. KOMTERM předal nové dodatky ke smlouvám zohledňujícím legislativní a cenové změny. Navýšení ceny nebylo s ohledem na (4) promítnuto do záloh na TE.

RŮZNÉ

- 10) Předseda sdělil, že obeslal 6 různých firem na rekonstrukci anténních systémů pro příjem digitálního vysílání s požadavkem na individualizaci jednotlivých objektů.

V Libčicích nad Vltavou, 14.7.2008



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
LIBČICE n. Vlt.
252 66 Libčice nad Vltavou
vedení družstva

Zapsal:

Ing. Evžen Novák, MBA
předseda představenstva
SBD Libčice n/Vlt.