



Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901
zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

Zápis č. 2

z jednání představenstva SBD dne 24. 6. 2003

Přítomni : Jaroslava Sádovská, Miroslav Kaňka, Eva Pencová, Petr Ševčík, Martin Smetana, Eliška Pleslová, Evžen Novák (viz prezenční listina).

Omluveni: Vladimíra Ilenčíková, Jindřich Houška

Program :

- 1) Kontrola zápisu č. 01 a předání dokumentace.
- 2) Návrh na změny v Obchodním rejstříku - Výpis z rejstříku trestů.
- 3) Změny nájmu, dlužníci, vymáhání dluhů.
- 4) Postup prací na rekonstrukci systému dodávek TE a TUV na kotelně 715- KOMTERM a.s.
- 5) Regulace otopných soustav v domech SBD - nabídka ENBRA, Viterra.
- 6) Nabídka na pronájem tepelného hospodářství KOMTERM - lokální kotelny.
- 7) Návrh způsobu financování náročnějších rekonstrukcí objektů SBD.
- 8) Diskuse - různé.

Průběh jednání :

ad 1) Ing. Novák provedl kontrolu zápisu č.01.

- a) Uskutečnila se ustavující schůze Kontrolní komise SBD. Předsedkyní byla zvolena Daniela Hrdinová.
- b) Vyúčtování záloh za rok 2002 bylo provedeno ve stanoveném termínu. Pro příští období budou výplaty přeplatků prováděny bezhotovostním převodem.
- c) Do 10.7.2003 je stanoven termín pro vypořádání dlužných částek za rok 2002. Po tomto termínu budou dlužné částky rozpočteny do předpisu nájemného tak, aby celková dlužná částka byla uhrazena do konce roku 2003.
- d) bod 5 zápisu 01 (zásady odměňování) - trvá.
- e) bod 7 zápisu 01 (sekání travnatých ploch a osvětlení) - připraven dopis na MěÚ Libčice.

ad 2) Byla připomenuta nutnost urychleného předání výpisu z rejstříku trestů pro zápis do Obchodního rejstříku (*hotovo k 16.7.2003 - JUDr. Márová připravuje návrh na změnu v OR*)

ad 3) Veškeré změny nájmu pro II.pololetí 2003 je nezbytné nahlásit do 10.7.2003 v kanceláři SBD (*k 16.7.2003 nenahlásily samosprávy žádné změny*).

ad 4) Připravují se prostory v domech čp. 534, 714, 722 a 723 pro předání firmě KOMTERM a.s. V pronajatých prostorách budou vybudovány výměňkové stanice (*hotovo k 2.7.2003*).

ad 5) Kvůli dokončení regulace otopných soustav na objektech čp. 685-687, 688-690 a 714 byly osloveny firmy: ENBRA, Viterra, Lžíčář, Šindelář.

Po předložení návrhů jednotlivých firem rozhodne představenstvo o zadání zakázek. (*k 16.7.2003 zatím žádná nabídka*) Smlouva pro dům „C“ byla s připomínkami zaslána firmě Viterra (*k 16.7.2003 zatím bez odezvy*).

ad 6) Členové představenstva obdrželi předem písemný materiál od firmy KOMTERM ke sjednocení služeb spojených s provozem jednotlivých kotelen. Uvedený materiál je pouze orientační a slouží

k vyvolání diskuse na jednotlivých domech k budoucímu provozu blokových plynových kotelen. Ing. Novák připraví na příští jednání představenstva celkové (skutečné) náklady na jednotlivé plynové kotelny (A, B, C, D, 705) - mzdy, opravy, revize, měření, apod. Po doplnění dalších informací firmou KOMTERM týkajících se upřesnění obsahu jednotlivých položek návrhu bude o něm dále jednáno.

ad 7) V souvislosti s financováním budoucích náročnějších oprav objektů SBD byly požádány některé peněžní ústavy, které poskytují stavební spoření, o zpracování nabídky způsobu spoření na dosažení cílové částky cca 100.000,-Kč do 3 let.

Na příštím jednání představenstva bude tato otázka znovu podrobně projednána s ohledem na celkovou rekonstrukci (zejména panelových domů), tj. statika objektů, opravy střech, zateplení, výměny oken a podobné nákladné akce. Členové představenstva se žádají, aby si připravili vlastní návrhy na zajišťování zmiňovaných rekonstrukcí a velkých oprav (finanční a časové plány).

ad 8)

- a) Členové představenstva obdrželi písemný materiál „Vlastnictví družstevních bytů a právní náležitosti s tím spojené.
- b) Představenstvo bere na vědomí dohodu o převodu členských práv a povinností k družstevnímu bytu (DPČPP) v objektu čp. 722 mezi Alenou Pišanovou (převodce) a Jitkou Vašicovou (nabyvatel) a v objektu čp.536 mezi Ladislavem Šrotýřem (P) a paní Petrou Vašíčkovou (N).
- c) Na příští jednání předloží Ing. Evžen Novák návrh financování činnosti správy SBD (srovnání dosavadního a nového).
- d) Rudolf Škvarenina (čp. 536) nepořádek v bytě, po místním šetření zjevná potřeba trvalé péče - bude řešeno prostřednictvím sociálního odboru popř. soukromých penziónů.
- e) Bylo provedeno ověření hlavního vodoměru na domě „B“. Bylo prokázáno, že hlavní vodoměr byl vadný a proto neoprávněně inkasovaný rozdíl ze strany VAK bude kompenzován dle zákona č.274/2001Sb, §17. V této souvislosti upozornil ing. Novák na nutnost zákonného ověřování bytových vodoměrů (jde o stanovená měřidla vodoměry na SV po 6 letech, na TUV po 4 letech).
- f) K převodu bytu do osobního vlastnictví vypracuje ing. Novák písemnou informaci.
- g) Paní Sádovská podala informaci o aktivitách obyvatel domu „C“ ve věci provozu sportovního areálu (dětského hřiště). Současně požádala SBD o pomoc při řešení nadměrné hlučnosti (zejména večer) a prašnosti.

Příští jednání představenstva SBD se uskuteční 2.9.2003 v 18.00 hodin.

Zaznamenal: M.Kaňka

Ing. Evžen Novák
předseda představenstva