SCHÉMA VYÚČTOVÁNÍ

SBD Libčice nad Vltavou

NÁKLADY (dle účetnictví SBD)			způsob ROZÚČTOVÁNÍ (po odečtení příslušných záloh)	měrné jednotky
spotřeba studené vody dle **HV** =~(**BVTUV+BVSV**) = **VODAFAK**			podle spotřeby **BVSV** a **BVTUV** (poměrových měřidel)	**Kč/m³**
výroba tepla lokální kotelny (na vytápění TE a ohřev TUV)	**ohřev TUV ~40%** výpočet SBD	**70%** spotřební složka **SSTUV**	podle spotřeby **BVTUV** (poměrových měřidel)	**Kč/m³**
		30% základní složka **ZSTUV**		
	vytápění TE ~60% výpočet SBD	**60%** spotřební složka **SSTE**	podle měřičů **RTN** (poměrových měřidel) - pokud jsou instalovány, jinak dle plochy	**Kč/%** **Kč/m²**
		40% základní složka **ZSTE**		
výroba tepla centrální kotelna (na vytápění TE a ohřev TUV)	**ohřev TUV ~40%** výpočet KOMTERM	**70%** spotřební složka **SSTUV**	podle spotřeby **BVTUV** (poměrových měřidel)	**Kč/m³**
		30% základní složka **ZSTUV**		
	sjednané množství tepla („paušál~režie“) **SJMTUV ~40%**			
	vytápění TE ~60% výpočet KOMTERM	**60%** spotřební složka **SSTUV**	podle měřičů **RTN** (poměrových měřidel) - pokud jsou instalovány, jinak dle plochy	**Kč/%** **Kč/m²**
		40% základní složka **ZSTUV**		
	sjednané množství tepla („paušál~režie“) **SJMTE ~60%**		podle **započitatelné podlahové plochy bytu**	**Kč/m²**
ELE – elektrická energie ve společných prostorách			podle **počtu bytů střediska**	**Kč/byt**
POJ – pojistné – pojištění nemovitosti a hmotné odp. SBD				
SPR – správa – spotřební materiál, odměny funkc. SBD, pronájem kanceláře, služby, účetní, právník atp.				
VYT – výtahy – jen na objektech 705, 714, 722, 723				
GAR – garáž – jen na objektu F – příspěvek na ELE				
GO – fond oprav (rezerv) – režie a opravy středisek, rezervy			**průběžné položky** nevyúčtovává se nájemníkům jen se eviduje stav za dané období	
ANU – anuita – splátka úvěru a úroku z úvěru na výstavbu jednotlivých středisek (obvykle stanoveno na 30 let)				