



# Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901  
zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

## Zápis č. 24

### z jednání představenstva SBD ve čtvrtek 27. března 2008 v 18:00 kanceláři SBD

Dům A	Vladimíra Ilenčíková	X	Dům F	Petr Ševčík	X
Dům B	Jindřich Houška	X	Dům 714	Milan Bartoň	O
Dům C	Jaroslava Sádovská	N	Dům 722	Eliška Lžičařová	X
Dům D	Pavel Petráň	X	Dům 723	Evžen Novák	X
Dům 705	Eva Pencová	O	KK	Daniela Hrdinová	-

X – přítomna, O – omluvena, N – neomluvena

Hosté: M. Havlenová předsedkyně samosprávy dům D

#### Program :

#### AGENDA SBD

- 1) Kontrola zápisu č.23. Splněno – aktualizace viz dále dle struktury.

#### EKONOMIKA

- 2) Dlužníci nájmu – po úmrtí J. Bártíka na čp.722 nejsou od 1/2008 placeny nájem. Výstraha bez nápravy vede ke zrušení členství a následně práva užívání družstevního bytu – problém dědictví.  
Dům 705 – F. Zikmund (standardně platící do pokladny SBD) – dluží 5 nájmů (vždy zaplatil několik nájmů najednou) – ihned výstraha – není kontakt.
- 3) Vyúčtování záloh 2007 ke kontrole pro samosprávy – předány FO k 31.12.2007 pro případné korekce, náklady (dle účetní závěrky) dle struktury nájmu ke kontrole samosprávám („novinka“ v agendě).
- 4) Úprava nájmu na 2.Q. rok 2008  
Dle záloh předepsaných Stř. plynárnami nebyl důvod ke zvyšování záloh (**AKTUÁLNĚ ke dni 15.4.08 – nové zálohy od června 2008 = nutnost zvednout zálohy**)

#### BYTY a POZEMKY

- 5) Převody bytů a podnájmy za období 1/Q2008  
705 – Šafránková – Havláková (nová)  
705 – Hřebejk – Šafránková (nová)  
714 – Prášilovi – Prášilová-dcera (nová)  
685 – Bittengelovi – Bittengelová-dcera (nová)

Několik dalších plánovaných, uskuteční se později cca 4-5/2008.

#### REKONSTRUKCE a OPRAVY

- 6) Průběh rekonstrukce objektů na sídlišti Pod Saharou (714, 722, 723 a 705)  
Předseda podrobně seznámil přítomné s vývojem situace kolem programu PANEL – očekávané otevření 2.4.2008 – Nutno připravit rozsáhlou agendu pro podání nové žádosti na ČMZRB. (**AKTUÁLNĚ, žádost úspěšně podána, rekonstrukce byla zahájena oficiálně 7.4.2008**)  
Záměry ostatních objektů (obj., nabídky). Dům B – oprava střechy – domluvena schůzka s firmou NOVIS (A.Šimek za účasti J. Houšky a E. Nováka (zájem projevil i P. Petráň dům D) - (**AKTUÁLNĚ, proběhlo, firma NOVIS zpracovává nabídku na opravu střech**)

#### VÝROBA TEPLA

- 7) Záměr MěÚ o odprodeji výtopy K15 – novinky. Odprodej firmě KOMTERM schválen.

- 8) Provoz lokálních kotelen (viz příloha) – Proběhla plánovaná schůzka se správci lokálních kotelen (z domu C se bez omluvy nikdo nezúčastnil) (AKTUÁLNĚ, objednáno měření emisí u firmy FOLPRECHT – původní termín (viz dopis) se posouvá na zač. května (5.-6. 5. 2008) měření na domě C provede p. Zima – jde o malou kotelnu do 200kW- kontakty na topiče, resp. Samosprávy, předány firmě FOLPRECHT)

#### RŮZNÉ

- 9) Předseda zpracuje poptávku na centrální správu lokálních kotelen (Altner Vodička, Jun Revis, Lžíčář)
- 10) Předseda zpracuje poptávku na zajištění digitálního příjmu) –( AKTUÁLNĚ, osloveno několik firem na výstavě AMPER, zajišťujících příjem přes satelit – základní nabídka cca 10 programů zdarma).
- 11) Předseda samosprávy P.Ševčík upozorněn, že nebyl předán zápis z členské schůze konané 4.12.2007, kde byla projednána řada zásadních problémů týkajících se domu F, např. povolení individuální výměny oken (do dodání zápisu nebude povolováno) (AKTUÁLNĚ, zápis předala dne 16.4.2008 M. Peterková)
- 12) P. Petrář, V. Ilenčiková (následně telef. E. Pencová) upozornili na problémy s dodávkou vody a zbarvením zejména teplé vody – E. Novák osloví firmu VEOLIA (Stř. vodárenská) (AKTUÁLNĚ, po telefonickém ujištění ze strany VEOLIA, že je vše v pořádku požádá E. Novák vzhledem k přetrvávajícím problémům o písemné stanovisko)

V Libčicích nad Vltavou, 21.4.2008

Zapsal:

Ing. Evžen Novák, MBA  
předseda představenstva  
SBD Libčice n/Vlt.



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
LIBČICE n. Vlt.  
252 66 Libčice nad Vltavou  
vedení družstva