



Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901
zapsaného v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

Z á p i s o odevzdání a převzetí družstevního bytu

N Á J E M N Í S M L O U V A

k družstevnímu bytu _____, ul. Pod Saharou _____ 252 66 Libčice nad Vltavou

upravená podle § 663 a následujících §§ Občanského zákoníku v platném znění.

článek 1

Dne _____ odevzdalo Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou
členu SBD jménem _____ RČ:

družst. byt č. _____ o velikosti _____, podlaží _____, v č.p. _____, ul. **Pod Saharou**
v Libčicích nad Vltavou včetně příslušenství do osobního užívání a člen uvedený by
převzal.

článek 2

Byt se skládá ze ___ pokoje o podlahové ploše (jednotlivě) _____ m²
kuchyně o podlahové ploše _____ m², předsíně, WC, koupelny, balkónu a komory.
K bytu patří příslušenství umístěné mimo byt: **sklep 2.8 m².**

článek 3

1. V souladu s ustanovením § 703 a § 704 odstavce 1 a 2 Občanského zákoníku a
stanov SBD v platném znění **nevzniklo právo společného užívání bytu manžely.**

Společným uživatelem bytu je ~~manžel~~ ~~manželka~~ _____

2. Spolu s členem SBD v bytě bydlí: _____

článek 4

Byt je užíván od a jeho opotřebení odpovídá době, po kterou byl byt užíván.

Byt je – není ve stavu způsobilém k užívání. Zjištěné závady jsou uvedeny v příloze tohoto zápisu.

článek 5

Způsob užívání bytu, dispoziční práva člena, jakož i způsob zániku užívacího práva upravují stanovy SBD a domovní řád.

článek 6

Stavební bytové družstvo si vyhrazuje právo po předchozím oznámení prohlédnout ve vhodné denní době stav bytu. Člen je uvedenou prohlídku pověřeným zástupcům SBD umožnit.

článek 7

Nedílnou součástí této smlouvy je předpis nájemného a poplatků za služby, který SBD každoročně sestavuje a člen jej obdrží každého 1.ledna a dále vždy, když dojde k úpravě nájmu.

článek 8

Předepsané nájemné dle předpisu nájmu za služby a užívání bytu se platí vždy do 15 dnů běžného měsíce.

Libčice nad Vltavou,

razítko SBD

Ing. Evžen Novák, MBA, předseda SBD
Eva Pencová, členka představenstva SBD

.....
podpis člena – společných členů SBD

.....
podpis zástupce SBD