



Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901
zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

Zápis č. 23

Z mimořádného jednání představenstva SBD – ke shromáždění delegátů ve čtvrtek 29.11. 2007 v 18:00 kanceláři SBD

Dům A	VI. Ilenčíková	X	Dům F	Petr Ševčík	X
Dům B	Jindřich Houška	X	Dům 714	Milan Bartoň	O
Dům C	Jaroslava Sádovská	X	Dům 722	Eliška Lžíčarová	N
Dům D	Pavel Petráň	X	Dům 723	Evžen Novák	X
Dům 705	Eva Pencová	X	KK	Daniela Hrdinová	O

X – přítomna, O – omluvena, N – nezjištěno

Hosté: Antonín Petřina - dům C

Program :

AGENDA SBD

- 1) **Kontrola zápisu č.21** (č.22 byla schůze mimořádná pouze ke shromáždění delegátů). Podrobná informace podána na shromáždění delegátů konaném 11. prosince 2007.
Ad 21/2,3) Dlužníci - Změna nájmu – viz dále – plněno průběžně.
Ad 21/4) Byty a pozemky – plněno průběžně viz dále
Ad 21/5, 6, 7) Rekonstrukce a opravy – dům A hotovo, ostatní (REKOSBD2007) průběžně – viz dále
Ad 21/8) Odprodej kotelny na zasedání MěÚ neschválen – nedostatek přítomných - viz dále
Ad 21/9) Lokální kotelny – viz dále.
Ad 21/10) Shromáždění delegátů úspěšně proběhlo.

- 2) **Předání materiálů ze shromáždění delegátů.**
 - a) Přítomní obdrželi následující materiály:
 - b) Zápis ze shromáždění delegátů
 - c) Prezenční listina
 - d) Usnesení
 - e) Zpráva o činnosti (prezentace)

Materiály byly předány v dostatečném počtu pro vyvěšení v jednotlivých vchodech středisek. Předseda provede při odečtu vody kontrolu.

EKONOMIKA

- 3) **Dlužníci nájmu** – ke dni konání průběžně cca 5 dlužníků (období 7/2007-11/2007). Standardně předávány písemné upomínky a výstrahy. S ohledem na ochranu osobních údajů bude seznam dlužníků k dispozici pouze členům představenstva.
- 4) **Úprava nájmu na rok 2008.** Dům B zvýšení FO na průměrných 600Kč/měs. FO upraven v souladu se zákonem úměrně podlahové ploše bytu (= výše majetkové účasti člena v SBD) a několika jednotlivcům zálohy na vodu. Zálohy na plyn - TE (zejména A, B, C, D, 705) vzhledem k předložené kalkulaci a současné výši záloh Středočeské plynárenské budou dle potřeby upraveny od 4/2008.

BYTY a POZEMKY

- 5) **Žádné nové podnájmy** nenahlašeny. Převody k dnešnímu dni nebyly. **Pozemky pod domy 722 a 723 v majetku MěÚ** - viz příložený dopis MěÚ. Zdá se, z nejasné formulace, že nám chtějí prodat mnohem více než průmět geometrického plánu domu (předseda vyjasní s tajemníkem). Pozemky pod domy 722 a 723 v majetku soukromníků budou dořešeny v průběhu roku.

REKONSTRUKCE a OPRAVY

- 6) Průběh rekonstrukce objektů na sídlišti Pod Saharou (714, 722, 723 a 705)- Předseda poskytl průběžnou informaci: Čeká se na znovu otevření programu PANEL na dotace. Potom bude možné zahájit. Původně byl stanoven předběžný termín výměny oken na 25.2.2008. Dne 4.2.2008 se předseda zúčastní na SČMBD semináře na téma PANEL2008 – nové informace a postup získání dotace.
- 7) Kotelna 685 – plán využití – rok 2008. V květnu 2008 proběhne setkání zástupců samospráv ohledně využití kotelny. Z toho vyplyne i postup nezbytných oprav (zrušení expanzní nádoby na střeše domu A, oprava komína a případná oprava střechy kotelny).

VÝROBA TEPLA

- 8) Ekologická daň – čestné prohlášení vedoucí k prominutí ekologické daně u lokálních kotelen bylo podáno v termínu (do 19.12.2007).
- 9) Záměr MěÚ o odprodeji výtopny K15 – odprodej kotelny na zasedání MěÚ neschválen – nedostatek přítomných, další kolo proběhne na veřejném zasedání MěÚ dne 29.1.2008. Zúčastní se předseda.
- 10) Budoucnost provozu lokálních kotelen – plán na rok 2008 – stanoveny dva termíny (21.2. a 28.2.2008). Cílem je kontrola plnění všech zákonných povinností při provozu a přesné stanovení provozních nákladů.

RÚZNÉ

- a) V souvislosti se změnou daňových zákonů zapracuje předseda změny do kalkulace mezd (DPP, DPČ).
- b) Se sdružením Libčice.net byla dohodnuta dle průměrné sazby v roce 2007 cena za elektrickou energii – 5Kč/kWh. Příslušné úhrady provede sdružení Libčice.net dle instalovaného výkonu na jednotlivých objektech SBD.
- c) S přechodem na digitální příjem SBD připraví dvě varianty pro zavedení v rámci SBD (při zachování systému STA): a) s pozemním přijímačem nebo b) se satelitním (viz nabídka Šíbal – Horoměřice). Nejlepší variantou se jeví zatím přímý rozvod DVB-T v původní plné frekvenci. Zajišťuje nejvyšší kvalitu, do budoucna je připravena na všechny výhody digitálního vysílání, zajišťuje plný příjem všech i budoucích multiplexů. Koncový uživatel si musí koupit set-top-box. Aktualizace nabídek proběhne v květnu 2008.
- d) Předseda předal zástupcům samospráv ke kontrole:
 - fondy oprav (rezerv) - stav k 31.12.2007
 - stavy elektroměrů k 5.10.2007 – zaznamenat současný stav pro případnou reklamaci a předat do kanceláře SBD
 - V. Ilenčíková předala výpis z rejstříku trestů (nová členka předstvenstva). P. Petrůň požádán o totéž.
 - Vzhledem ke stavu samospráv 722 a 714 předseda zaurguje urychlené zvolení nových samospráv a zajištění nových členů představenstva.
- e) Ve věci záměru MěÚ o odprodeji tzv. „nevýdělečných pozemků“ ve vlastnictví města kolem objektů SBD písemně požádá předseda SBD starostu o schůzku s následujícími body:
 - vyčíslení nákladů na údržbu pozemků (sekání trávy, průřez křovin, atp.) a srovnání se zbytkem města,
 - stav zpracování studie na rozšíření parkovacích míst
 - bližší objasnění záměru města na odprodej výše zmíněných pozemků (účel, rozsah)
- f) Předseda důrazně upozornil na povinnost na včasné předávání zápisů z členských schůzí samospráv nejpozději do 1 týdne!!!!.

V Libčicích nad Vltavou, 28.1.2008

Ing. Evžen Novák, MBA
předseda představenstva
SBD Libčice n/Vlt.

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
LIBČICE n. VII.
252 66 Libčice nad Vltavou
vedení družstva

Prosím rozvěsit!!! Děkuji.