



# Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901  
zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

## Zápis č. 21

### Z jednání představenstva SBD ve čtvrtek 22.listopadu 2007 v 18:00 kanceláři SBD

Dům A	Vl. Ilenčíková náhr.	X	Dům F	Monika Peterková náhr.	x
Dům B	Jindřich Houška	X	Dům 714	Milan Bartoň	X
Dům C	Jaroslava Sádovská	X	Dům 722	Eliška Lžičařová	N
Dům D	Marta Havlenová	X	Dům 723	Evžen Novák	X
Dům 705	Eva Pencová	X	KK	Daniela Hrdinová	O

Hosté: Miloslava Skalová – dům B, Karin Kahancová – dům C.

#### Program :

#### **AGENDA SBD**

- 1) Kontrola zápisu č.20.

#### **EKONOMIKA**

- 2) Dlužníci nájmu. Dluhová služba zavedená před lety úspěšně funguje (vyčleněné dluhy obdržíme od SIPO, po upomínkách poslaných dlužníkům jsou nejpozději do vyúčtování záloh jsou dluhy splaceny). Průběžně máme v současné době cca 2 dlužníky, největší dluhy jsou splaceny – došlo k převodu členských práv a povinností.
- 3) Předpisy nájmu 11/2007 – předání rozpisu, předání fondů oprav viz příloha. Pokud bude znám vývoj cen médií – plyn, voda, elektřina bude úprava nájmu provedena v lednu 2008. Změna se projeví od února 2008.

#### **BYTY a POZEMKY**

- 4) Převody bytů a podnájmy za období 10/2007-11/2007. Realizován převod bytuč.85 v čp. 693  
Hana Bartáková (Bělecká) - Martin Čmelík s manželkou.

#### **REKONSTRUKCE a OPRAVY**

- 5) **Průběh rekonstrukce objektů na sídlišti Pod Saharou (714, 722, 723 a 705) a stav financování.**  
Předseda znovu podrobně vysvětlil dosavadní průběh příprav rekonstrukce – technické záležitosti a způsob financování i jeho zajištění.  
Informoval o podpisu úvěrových smluv, které jsou vystaveny na jednotlivé rekonstruované objekty. Jak již bylo několikrát písemně zdůrazněno, čerpání úvěru bude postupné, na základě předložených faktur.  
K úvěrovému účtu nemá SBD dispoziční právo, ČSOB hradí faktury přímo realizační firmě. Zahájení čerpání úvěru je podmíněno souhlasem shromáždění delegátů.  
K mylně šířenému názoru o „zástavě všech objektů SBD“ podal předseda vysvětlení, že jde pouze o zajištění blankosměnkou, která je vázána ke každé jednotlivé úvěrové smlouvě (tzn. týká se úvěrovaného objektu) – 4 smlouvy – 4 blankosměnky.  
Podrobný popis rekonstrukce a finančního zajištění obdrželi všichni členové SBD písemně již v průběhu října.
- 6) **Dokončení rekonstrukce fasády domu A (Pod Saharou 685–687)** – po dohodě samosprávy s firmou NOVIS bylo provedeny některé vícepráce (sanace podkladu a oplechování lodžii). Kolaudace proběhla bez připomínek dne 28.11.2007 za účasti zástupců firmy NOVIS a SBD.
- 7) **Kotelna 685-** všichni zástupci samospráv domů A, B, C, D souhlasí se společným postupem při řešení problematiky využití původní uhelné kotelny a příslušenství (komín, nástavba pro expanzní nádobu, včetně zbylé technologie). V průběhu října 2007 obdrželo SBD další záměr na využití od soukromého subjektu spočívající v přestavbě kotelny na několik bytových jednotek. Samospráva domu C na zasedání představenstva navrhla zbourání celé kotelny. Vzhledem ke komplikovanosti celé akce bylo dohodnuto uspořádat zvláštní schůzku zaměřenou pouze na kotelnu 685 – proběhne během I.Q.2008.

## VÝROBA TEPLA

- 8) **Záměr MěÚ o odprodeji výtopny K15** – předseda podrobně informoval o průběhu několika jednání se zástupci MěÚ, KOMTERMu a odběratelů tepla a požádal představenstvo o souhlas se stanoviskem odběratelů tepla. Představenstvo jednomyslně odsouhlasilo (viz dopis připravený pro MěÚ), že SBD nemá zájem o odkup kotelny 715 a doporučuje prodej dosavadnímu provozovateli firmě KOMTERM a.s.
- 9) **Budoucnost provozu lokálních kotelen, možná centrální správa** – vzhledem k tomu, že si zástupci samospráv vyžádali více času, bude podobně jako v případě bodu 7) uspořádána zvláštní schůzka k této problematice – proběhne během I.Q.2008.
- 10) **Uspořádání shromáždění delegátů SBD v termínu 11.12.2007:**
- Předseda požádal ředitelku ZŠ o pronájem učebny pro konání shromáždění delegátů.
  - Jednotlivé samosprávy byly požádány o předložení seznamů delegátů a členů samospráv do 29.11.2007.
  - Představenstvo bylo seznámeno s návrhem programu shromáždění:
    - Doplnění samospráv a jmenování nových členů představenstva SBD Libčice nad Vltavou (náhrada za odstoupivší – úmrtí , odstěhování atp.)
    - Přehled hospodaření a činnosti SBD (ve struktuře zápisů z představenstva SBD, tj. AGENDA SBD, EKONOMIKA, BYTY a POZEMKY, REKONSTRUKCE a OPRAVY, VÝROBA TEPLA, SPRÁVA AREÁLU POD SAHAROU, ...)
    - Výběr delegátů na shromáždění delegátů dle klíče uvedeného ve stanovách SBD, tj. 1:6

čn.	nočet bvtů	klíč1:6
A	18	3
B	24	4
C	24	4
D	24	4
F	26	4
705	30	5
714	31	5
722	32	5
723	32	5
<b>CELKEM</b>		<b>39</b>

- Přípravu podkladů pro prezentaci dle bodu 2 a písemné podklady pro delegáty zajistí předseda do 5.12.2007.

## 11) RÚZNÉ

V průběhu diskuse vznesla členka samosprávy domu B několik dotazů k rekonstrukci objektů 705,714,722,723. Vzhledem k tomu, že tato záležitost byla zevrubně objasněna na zvláštní schůzce se zástupci samosprávy domu C, připojujeme zápis z této schůzky v příloze.

Letmo byly dotčeny další záležitosti areálu (parkování, odprodej pozemků v majetku MěÚ, údržba a správa místních komunikací, atp.). Protože jednání jsou teprve v přípravných fázích, bude se tím představenstvo zabývat na dalších schůzích v roce 2008.

  
**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
LIBČICE n. Vlt.  
252 66 Libčice nad Vltavou  
vedení družstva**

V Libčicích nad Vltavou, 3.12.2007

Zapsal:

Ing. Evžen Novák, MBA  
předseda představenstva  
SBD Libčice n/Vlt.