



Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901
zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

Zápis č. 44

z jednání představenstva SBD ve čtvrtek 2.7.2020 v 17:00 kanceláři SBD

Dům A	Vladimíra Ilenčíková	P	Dům 714	Lukáš Michek zást.samospr.	P
Dům B	Dana Svobodová	P	Dům 722	Tomáš Vašica zást.samospr.	O
Dům D	Eva Kolthofová zást.samosprávy	N	Dům 723	Evžen Novák	P
Dům 705	Eva Pencová	P	KK	Hana Hamouzová	O
Dům F	Monika Peterková, zást.samospr.	P	KK	Petra Grybauskas	O

O – omluven/a, P – přítomen/na, N – nepřítomen/nam

Program

1. Zavedení systému BOZP v SBD a proškolení
2. Info o kontrole bezpečnosti práce v lokální kotelně domu D.
3. Info o dokončení rekonstrukce objektu SBD.
4. Info o revizi hromosvodů.
5. Info o změně systému odečtů a fakturací hlavních vodoměrů.
6. Instalace ústředěn na odečty měřidel s měsíčním informováním nájemníků.
7. Plánované rekonstrukce uvnitř objektů - dokončení akcí na domě 714 (schodiště a interiér).
8. Komunikace s městem ohledně pravidelné údržby zeleně bez vyzvání (na pozemcích města).
9. Stav vyúčtování a úprava záloh od 07/2022 s ohledem na nárůst cen elektřiny a plynu.

1. BOZP

V souvislosti s oznámenou kontrolou Inspektorátu bezpečnosti práce byla navázána spolupráce s firmou 1.

Ekonomika (vyúčtování záloh 2019, účetnictví přímo na SBD, uzávěrka 2019, atd.)

Mírný nárůst - předán přehled

Souhlasí s nákupem SW POHODA

FO – orientační přehled, podrobně po uzávěrce 2019

2. Organizace chodu SBD:

- a) **stanovy** – nutno letos poslední platné znění dodat novelizace NOZ na podzim
- b) uznání závazků členů SBD na převod bytů do os - právní novinky a náležitosti
- c) aktualizace dokumentů SBD v systému veřejné správy
- d) shromáždění delegátů

3. Investiční záměry - opravy

- a) IROP dům F - revitalizace objektu
- b) pokračování "oprav" na domě 714 po úspěšné rekonstrukci elektrorozvodů
- c) opravy topení a vodoinstalací před sezónou
- d) připomínky k STA) návrh na rekonstrukci rozvodů na domě D
- e) oprava střechy (722)
- f) "repas" lokálních kotelen A, B, 705 (D) – schůzka se správcem kotelen - posoudit stav
- g) servis výtah 714 – dokončit zápis do knihy
- h) výmalba společných prostor na domě A

4. Areál sídliště

- a) parkování u domů 722 723 - změna dopravního značení

b) úpravy zeleně - redukce keřů a stromů, napadení kůrovcem – termíny sekání, odstranění aut – součinnost SBD, zatuchnutí trávy, včasný odvoz hromad po sekání a v neposlední řadě také kontrola odvedené práce ze strany městských úředníků

- oprava po stavebních pracích zatravnění (KOMTERM) – uvedení do původního stavu, zatravnění po skončení

c) frekvence vývozu tříděného odpadu – osvěta na domech

d) psi - oplocení hřišť- , bariéry – osvěta

e) dvojsložková kanalizace – podzim?

5. Ostatní - asi co vás "napadne" :-).

a) dědictví družstevního podílu

b) podnájemní smlouvy a trvalé pobyty - povinnost souhlasu SBD

c) stavební úpravy družstevního bytu

d) nepořádek – REGIOS, uvolnění po koronaviru

e) kouření na balkónech a celková ohleduplnost k ostatním nájemníkům

- 40 pronájmů !!

S pozdravem


Ing. Evžen Novák, MBA
předseda představenstva
SBD Libčice nad Vltavou

tel.: 732687802
sbdlibcice@seznam.cz

V Libčicích nad Vltavou, 10.7.2022

Ing. Evžen Novák, MBA
předseda představenstva
SBD Libčice n/Vlt.

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
LIBČICE NAD VLTAVOU
Pod Saharou 536, IČ: 00036901
252 66 Libčice nad Vltavou
vedení družstva


Eva Pencová
členka představenstva
SBD Libčice n/Vlt.