



Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901
zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

Zápis č. 46

z jednání představenstva SBD v úterý 25.4.2023 v 17:30 v kanceláři SBD

Dům A	Vladimíra Ilenčíková	P	Dům 714	Lukáš Michek zást.samospr.	P
Dům B	Dana Svobodová	P	Dům 722	Tomáš Vašica zást.samospr.	P
Dům D	Eva Kolthofová zást.samosprávy	N	Dům 723	Evžen Novák	P
Dům 705	Eva Pencová	P			
Dům F	Monika Peterková, zást.samospr.	P			

O – omluven/-a, P – přítomen/-na, N – nepřítomen/-mna

Program

1. Instalace nových vodoměrů a měřičů tepla a nových informačních systémů
2. Opravy nahlášených závad regulačních hlavice a radiátorů
3. Zavedení optických sdílených sítí pro internet až do bytů – CETIN T-Mobile.
4. Úpravy "nájmu" - záloh na TE a TUV

Ad 1. **Výměna vodoměrů a měřičů tepla** začne probíhat od čtvrtka **18.5.2023**. Přesný harmonogram pro jednotlivé domy bude v předstihu vyvěšen. Předpokládá se tento systém výměn:

- a) Nízkopodlažní domy po vchodech (1-2 vchody denně)
- b) Vysokopodlažní domy po cca ½ pater za 1 den.

Výměny budou probíhat i přes víkend. Při výměně musí být nájemníci přítomni v bytě.

Žádáme nájemníky o maximální součinnost, tj. o zpřístupnění/otevření revizních dvířek v šachtách s vodoměry (WC a sprchové kouty) a radiátorů s měřidly.

Akci bude zajišťovat firma PROFITHERM.CZ.

Ad. 2 **Nahlášené závady regulačních hlavice radiátorů** budou opraveny firmou PROFITHERM.CZ při výměně vodoměrů, **odvzdušňovací ventily** budou opraveny samostatně po skončení výše uvedené akce, protože je nutno uzavřít a částečně vypustit příslušné stoupačky TE. Jiné problémy týkající se dodávek tepla (topí málo, topí hodně, atd.) budeme řešit s provozovatelem centrální výtopy a lokálních kotelen firmou KOMTERM a.s.

Ad. 3 Zavedení optických sítí až do bytů

SBD bylo nedávno osloveno projekční firmou RYVE-PROJEKT s.r.o., která v této části Libčic projektuje sdílenou optickou síť pro společnosti CETIN a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s. s tímto sdělením:

„Tato optická síť přinese obyvatelům Vašeho domu nejen vysokorychlostní internet a další služby vyžadující kvalitní připojení přes optickou linku. Tím, že my ji společně sdílíme, Vy získáváte větší míru svobody a nezávislosti při výběru ze škály služeb a cen od různých poskytovatelů. To vše bez nutnosti budovat jakoukoli paralelní síť. Optická síť, která bude umístěna ve Vaší nemovitosti, bude realizována a společně sdílena společnostmi CETIN a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s./ Společně sdílená síť přinese obyvatelům domu větší míru svobody a nezávislosti při výběru ze škály služeb a cen od různých poskytovatelů. Získáte nezávislost a svobodu volby ve výběru poskytovatelů internetových služeb – prostřednictvím pevné sítě CETIN nabízí své služby více než 20 poskytovatelů internetu. Další informace naleznete na www.zrychlujemecsko.cz.“ Instalace proběhne zcela zdarma.

Představenstvo vyslovilo souhlas se zahrnutím družstevních domů do projektu.

Ad. 4 Úpravy nájmu – předpisu záloh TEPLA

S ohledem na novou výši záloh na plyn od 04/2023 od Innogy (lokální kotelny) a KOMTERM záloh na TE a TUV (centrální kotelna) jsme nuceni **od června 2023** upravit výši příslušné položky v předpisech nájmu.

Přehled navýšení předpisu záloh, popř. cen za GJ je níže. Kalkulaci nových záloh zpracováváme podle níže uvedených údajů, předpisy budou všem nájemníkům rozeslány v průběhu měsíce května.

U lokálních kotel došlo od 04/2023 k navýšení cen plynu takto

Dům	Měsíční Zálohy 2022	Měsíční Zálohy 2023	Nedoplatek za rok 2022
A	26 980 Kč	38 640 Kč	83 000 Kč
B	39 240 Kč	57 390 Kč	150 000 Kč
D	35 480 Kč	52 910 Kč	150 000Kč
705	39 360 Kč	56 400 Kč	107 000Kč

U domů F, 714, 722, 723 došlo k navýšení cen za 1 GJ dle tabulky:


Rekapitulce cen za dodávku tepla KOMTERM								
Období	1.1.-31.12.2021		1.1.-31.12.2022		1.10.-31.1.2022		1.1.-31.12.2023	
Cena Kč	Kč/GJ		Kč/GJ		Kč/GJ		Kč/GJ	
	Bez DPH	S DPH	Bez DPH	S DPH	Bez DPH	S DPH	Bez DPH	S DPH
Pevná složka	186,22	204,84	191,49	210,64	191,49	210,64	284,12	312,53
Proměnná složka (TUV, TE)	387,27	426	538,16	591,98	885,2	973,72	1104,36	1214,8

Diskuse:

1. Dohodnuto kontaktovat město s kvůli provedení plošné deratizace – zaznamenán zvýšený výskyt potkanů u všech domů včetně průniku do objektů (E. Novák).
2. Kvůli eliminaci zápachu z kanalizace procházejícího výpustními otvory v suterénech objektů navržena výměna za mechanicko-zaplavovací systémy (L. Michek).
3. Domům A, B a D (bez výtahu) bude zaslána nabídka na zvonkový systém s dveřním vrátným a domácími telefony.

V Libčicích nad Vltavou, 25.04.2023

Ing. Evžen Novák, MBA
předseda představenstva
SBD Libčice n/Vlt.


Eva Pencová
členka představenstva
STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
LIBČICE NAD VLTAVOU SBD Libčice n/Vlt.
Pod Saharou 536, IČ: 00036901
252 66 Libčice nad Vltavou
vedení družstva