



Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901
zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

ZÁPIS č. 15/102005

z jednání představenstva SBD ve čtvrtek dne 6. 10. 2005 v 18:00 kanceláři SBD

Přítomni:

A: Iva Tenklová, B: Michaela Skalová, C: Jaroslava Sádovská, D: Dagmar Bártová,
705: Eva Pencová, 714: Martin Smetana, 723: Evžen Novák.

Omluveni: F: Petr Ševčík (neměl pozvánku), 722: Eliška Pleslová.

Průběh jednání:

1) KONTROLA ZÁPISŮ Č.14:

TRVÁ:

10/4 Dokumenty z posledního shromáždění delegátů.

2/14 Porovnání vlivu instalace měřičů tepla.

5/14 Smlouvy o st. spoř. a úhradě hotovosti 722, 723.

8/14 Připojení SBD k libčické počítačové síti LibčiceNET.

Ostatní splněno.

Po kontrole zápisu č.14 E. Novák poděkoval člene představenstva Evě Pencové za zastupování během jeho dlouhodobého pobytu v zahraničí, zajištění revize hasicích přístrojů a požárních hydrantů a spolupráci při vracení přeplatků za VYU2004.

2) DLUŽNÍCI:

Samosprávy budou seznámeny s aktuálním stavem dlužníků jak z VYU2004 tak dlužníků nájmu na jednotlivých objektech. S ohledem na zákon o ochraně osobních dat nebudou jména dlužníků vyvěšena veřejně.

Dluhy jsou vymáhány standardně (dopis–výstraha–žaloba na vydání dlužné částky).

Z: Novák

T: do konání příštího představenstva

3) POZEMKY:

Do majetku SBD nejsou dosud bezúplatně převedeny pozemky ve vlastnictví státu.

4) PLÁNOVANÉ OPRAVY

a) výměna vodoměrů na SV a TUV proběhla na domě C.

b) na domě F proběhla oprava střechy (firma NOVIS) pro zajištění střechy na zimní období.
Celková rekonstrukce proběhne až v roce 2006.

c) byla dokončena rekonstrukce spodku domu C. Dne 14.9.2005 proběhla kolaudace za účasti členů samosprávy, představenstva SBD a firmy NOVIS. Celková cena díla byla vzájemně odsouhlasena ve výši 194 989 Kč.

d) instalaci nových domovních telefonů a zvonkových tabel provedla po upřesnění nabídek firma VONDRAŠ-ELEKTRO z Roztok u Prahy na domech 722 a 723 v celkové ceně 92.725 Kč.

e) opravy topení po topné sezóně byly zahájeny na základě seznamů dotčených samospráv (údaje o netěsnostech a poruchách otopných soustav). Seznamy byly předány firmě ENBRA Pražská. Práce byly zahájeny koncem září 2005.

5) Smlouvy o st. spoř. a úhradě hotovosti.

Dosud nesplněno.

6) Termín konání shromáždění delegátů byl předběžně stanoven na 24.11.2005.

7) Různé:

- a) v souvislosti s onemocněním J.Tichého byli vybráni samosprávami domů C a B další zástupci topičů lokálních kotlen: dům C Jaroslav Veselka, dům B Jindřich Houška. Do konce roku bude vykonávat práci topiče lokální kotelný Vladimír Charouzek,
- b) E. Novák informoval o zranění člena SBD na domě 722 při nedovolené opravě elektroinstalace ve společných prostorách,
- c) E. Novák informoval, že dle právního výkladu (viz příloha) při vyřizování dědictví nemají notáři nárok na stanovení výše odměny za vyřízení dědictví podle tržní hodnoty bytu. Byt není v majetku člena SBD, ale organizace SBD.
- d) V souvislosti s blížícím se koncem roku E. Novák zajistí dostatečné množství odečítacích lístků pro odečet hodnot vodoměrů SV a TUV a měřičů RTN.
- e) Stanovy SBD budou po poslední revizi (soulad s předpisy EU) předány k tisku – formát A5.
- f) Kvůli zahrnutí nákladů na elektřinu spotřebovanou v lokálních plynových kotelnách musí být instalovány na jednotlivých kotelnách fakturační měřidla. Nelze stanovovat náklady odhadem (jsme již plátcí DPH) jako doposud.
- g) V souvislosti s personálním zabezpečením provozu lokálních kotlen vyvstává znovu otázka centrální správy (viz předchozí zápisy).
- h) E. Novák byl kontaktován zástupcem BD712 kvůli spolupráci na problému parkování v areálu sídliště s MěÚ. E. Novák mu sdělil, že SBD již tento problém dlouhodobě řeší s MěÚ a proto předá BD712 přehled dosavadních aktivit SBD.
- i) E. Novák informoval o sdělení vedoucího D. Šmídy o prodloužení pobytu člena SBD R.Škvareniny v chráněném bydlení v DIAKONII Libice nad Cidlinou na dobu neurčitou.
- j) E. Novák přečetl zápis kontrolní komise ze dne 23.8.2005.
- k) členům představenstva byly předány následující materiály:
 - stav splácení anuity k 30.6.2005
 - předpis nájmu od září 2005
 - fond oprav za I-III.Q.2005
 - grafy spotřeby vody na jednotlivá střediska od r.2000-X/2005
 - srovnání nákladů a záloh na plyn (topení) - A, B, C, D, 705.
- l) SBD obdrželo těsně před konáním schůze dopis Libčické stavební spol. s r.o. s nabídkou na přestavbu nevyužitého prostoru staré kotelný v domě Pod Saharou 685. Bude projednáno příště v širším kontextu.

PŘEDSTAVENSTVO SBD BERE NA VĚDOMÍ:

1. Převody bytů členů SBD (na základě DPČPP) za období VI-X/2005:

- a) Jiří Vinš a Hana Vinšová, Pod Saharou 714, 252 66 Libčice nad Vltavou
na manžele: Roman Kandler a Vlasta Kandlerová, Hůrka 1036, 278 01 Kralupy nad Vltavou,
- b) Jaroslava Šimůnková (uživ bytu v čp.690), K Sídlišti 744 252 66 Libčice nad Vltavou
na: Daniela Kučerová, Pod Saharou 690, 252 66 Libčice nad Vltavou,
- c) Jindřich Zoula, Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou
na: Olga Mračková, Letecká 549, 252 66 Libčice nad Vltavou,
- d) Jaroslava Kaňková, Pod Saharou 696, 252 66 Libčice nad Vltavou
na manžele: Eva Vejborová a Miroslav Vejbor, Ve Staré cihelně 719, 252 66 Libčice nad Vltavou,
- e) Jiří Švarc, Martina Švarcová, Pod Saharou 723, 252 66 Libčice nad Vltavou
na manžele: Jan Basl a Renata Baslová, Plánská 177, 349 01 Černošín a Javorová 308,
257 63 Trhový Štěpánov,

Od všech výše zúčastněných obdrželo SBD příslušnou kopii Dohody o převodu členských práv a povinností. Na základě těchto dohod byly nabyvatelé přijati za členy SBD a byly jim vystaveny nové nájemní smlouvy.

2. Nové nájemní smlouvy pro pozůstalé manžele v důsledku úmrtí jednoho z manželů (za období VI-X/2005):

V souladu se stanovami SBD byly vystaveny nové nájemní smlouvy pro tyto členy SBD:

- a) Jaroslava Bártová, Pod Saharou 687, 252 66 Libčice nad Vltavou
- b) Květoslava Chodorová, Pod Saharou 691, 252 66 Libčice nad Vltavou
- c) Olga Doubková, Pod Saharou 695, 252 66 Libčice nad Vltavou.

PŘEDSTAVENSTVO SBD UKLÁDÁ:

- 1. dle bodu 3: Uloženo předsedovi pokusit se urychlit převod.
Z: Novák, Pencová ve spolupráci s JUDr. Márovou.
T: konání shromáždění delegátů.
- 1. dle bodu 4c): MěÚ Libčice nad Vltavou bude požádán o navýšení přislíbené částky na rekonstrukci ve výši 20.000 Kč o 5000 Kč v souvislosti s nerozpočtením doprovodných prací do jednotlivých položek v původní nabídce projednávané na MěÚ.
Z: Novák, T: 1.11.2005
- 2. dle bodu 4e): V případě prodlení oprav zašle předseda firmě ENBRA urgenci.
- 3. dle bodu 3: Uloženo předsedovi pokusit se urychlit převod pozemků.
Z: Novák, Pencová ve spolupráci s JUDr. Márovou.
T: konání shromáždění delegátů.
- 5. dle bodu 5): Do konce listopadu dokončit podpisy všech smluv o st. spoření a složení hotovosti pro objekty 722 a 723.
Z: Novák, Pencová.
- 6. dle bodu 6): Připravit v předstihu podklady na mimořádné představenstvo SBD ke shromáždění delegátů SBD.
Z: Novák, Pencová.
- 7. dle bodu 7a): Připravit DPČ pro VI. Charouzka, objednat příslušné školení u firmy Jun Revis pro J. Houšku a J. Veselku.
- 8. dle bodu 8: Všem samosprávám zajišťovat opravárenské práce ve společných prostorách jen za pomoci kvalifikovaných pracovníků s příslušným a platným osvědčením – zejména elektropráce.
- 9. dle bodu 7k): Zálohy na plyn (teplo) upravit až od I/2006.

Zapsal: 6.10.2005 Ing. Evžen Novák, MBA - předseda představenstva SBD Libčice n/Vlt.