



# Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901  
zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

## Zápis č. 35

### z jednání představenstva SBD v pondělí 29.4. 2013 v 17:00 kanceláři SBD

dům A	Vladimíra Ilenčíková	x	dům 714	Milan Bartoň	x
dům B	Dana Svobodová	x	dům 722	Věra Hudáková	x
dům D	Vladimír Svoboda	x	dům 723	Evžen Novák	x
dům 705	Eva Pencová	x			x
dům F	Petr Ševčík	x	KK	Daniela Hrdinová	x

#### Program :

#### **AGENDA SBD**

#### **EKONOMIKA**

- Dlužníci nájmu.** Představenstvo odsouhlasilo jednomyslně předání návrhu na zrušení užívacího práva k bytu pro dlužníka u něhož byly vyčerpány všechny dostupné možnosti k uhrazení dlužného nájmu.
- Vyúčtování roku 2012.** Vyúčtování je před dokončením, bude do něj zahrnuto reklamované vyúčtování záloh RWE za rok 2012 a ověřena metodika rozúčtování tepla u firmy PROFITHERM CZ.  
V souvislosti s individuálním vyúčtováním musí nájemníci provést kontrolu účtů a případné změny nahlásit co nejdříve přímo do kanceláře SBD (nejr. [sbdlibcice@seznam.cz](mailto:sbdlibcice@seznam.cz)). Navýšení záloh v případě nedoplatku bude rozpočteno poměrnou měsíční částkou v měsíci následujícím bezprostředně po předání vyúčtování, nebude-li nájemník požadovat jinak.
- Návrh na rozšíření a zvýšení „manipulačních poplatků“.** Představenstvo odsouhlasilo zvýšení manipulačního poplatku za převod bytu s platností od 1.5.2013 na částku 1000 Kč. Pracovní skupina ve složení V. Hudáková, E. Pencová, D. Hrdinová, D. Svobodová, E. Novák připraví návrh na zavedení dalších poplatků spojených s jinými administrativními úkony (např. potvrzením pro cizineckou policii, atp.).

#### **BYTY a POZEMKY**

- Převody bytů a podnájmy** k 1 /Q2013. Od 9/2012 do dne konání představenstva bylo převedeno 7 bytů.
- Pozemky pod domy 722 a 723.** Pozemky byly po odsouhlasení na zastupitelstvu města Libčice nad Vltavou odprodány za smluvní cenu 1 Kč/m<sup>2</sup>. Probíhá proces vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

#### **REKONSTRUKCE a OPRAVY**

- Dokončení rekonstrukce na domě D, kompenzace oken a dodělávky.** Sejde se pracovní skupina REKO z domu D (závěrečné vyúčtování, kompenzace oken, nedodělky, atp.). Následně budou s firmou D-Produkt dořešeny i další drobné nedodělky na domě A a B. Přítomnost firmy bude využita ke sjednání oprav na dalších objektech: 714 – vstupní dlažba, 705 – poškozená dlaždice u vchodu, atd.
- Dotace Zelená úsporám domy A a B**  
Představenstvo jednomyslně odsouhlasilo rozdělení celkové přiznané dotace ve výši 1 727 250,-Kč z programu Zelená úsporám v poměru původních dotací mezi objekty A a B takto: dům A 740 250,-Kč a dům B 987 000,-Kč.

#### **Měřiče TEPLA**

- Nabídky na výměnu měřičů RTN PROFITHERM.CZ (dálkové odečty).** Představenstvo odsouhlasilo výměnu měřičů RTN podle nabídky firmy PROFITHERM.CZ. Rozhodlo se pro radiový odečet. Pověřilo předsedu SBD jednat s dotyčnou firmou o větší množstevní slevě (netýká se domu F a D).

- 9) **Energetické štítky.** SBD je povinno realizovat dle dosud platné legislativy až v roce 2016. Zatím je možno nahradit údaje o energetických nákladech za poslední 3 roky. Pro případné vyhotovení energetických štítků budou osloveny firmy, které již zpracovávaly energetické audity na jednotlivé domy.

## RÚZNÉ

- 10) **Nehlášené rekonstrukce bytu, zásahy do instalací a rozvodů tepla a jejich důsledky.** Představenstvo SBD důrazně upozorňuje na povinnost nájemníků předem hlásit úpravy a rekonstrukce bytu v kanceláři SBD (viz stanovy a [www.sbdlibcice.estranky.cz](http://www.sbdlibcice.estranky.cz) a důrazně varuje před zásahy do elektrických rozvodů (ve společných prostorách), otopných soustav, stoupaček TUV a SV, vzduchotechniky a rozvodů STA (společné televizní antény). Pokud nájemník provede podobný zásah bez předchozí konzultace s SBD a bez odborného posudku, bude vše uvedeno do původního stavu na náklady nájemníka.
- 11) **Požární bezpečnost „bydlení na chodbách“, únikové cesty.** Legislativní podklady zajistí předseda SBD a navrhne znění pro nájemníky k uvedení chodeb, sklepů a dalších společných prostor do souladu s platnými předpisy a vyhláškami.

### Diskuse:

- Předseda samosprávy domu D pan V. Svoboda požaduje dostatečné zabezpečení objektu trafostanice na Staré Sahaře proti vandalům. SBD bude ve věci kontaktovat opakovaně příslušnou divizi ČEZ.
- Předsedkyně samosprávy domu B paní D. Svobodová upozornila na hlučnost otopného systému (bouchání). Bylo doporučeno kontaktovat provozovatele kotelny ve věci hydraulického vyvážení soustavy.
- Předseda samosprávy domu 714 upozornil na hlučný automobil (zabezpečovací systém) v nočních hodinách. Bylo doporučeno přímo kontaktovat zástupce města Libčice nad Vltavou.
- Bylo navrženo obnovit komisi SBD (E. Novák, E. Pencová, V. Hudáková) oživit jednání s městem o možných investicích na sídlišti Pod Saharou v roce 2013/2014.
- Předseda samosprávy domu F pan P. Ševčík byl požádán, aby reagoval na dříve zaslané podněty ohledně kvality příjmu televizního signálu, možného porušení těsnosti hlavního uzávěru SV, opravy ochranné zdi, atp.

Jednání bylo ukončeno v 19:30 hod.

V Libčicích nad Vltavou, 29.4.2013

Zapsal ve spolupráci s E. Pencovou

Ing. Evžen Novák, MBA  
předseda představenstva  
SBD Libčice n/Vlt.

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
LIBČICE NAD VLTAVOU  
Pod Saharou 536, IČ: 00036901  
252 66 Libčice nad Vltavou  
vedení družstva