



## **Zápis č. 12**

### **z jednání představenstva SBD dne 10. 2. 2005**

**Přítomni** : Eva Pencová, Petr Ševčík, Evžen Novák, Iva Tenklová, Martin Smetana,  
Jindřich Houška

**Omluveni**: Jaroslava Sádovská, Eliška Pleslová, Pavel Petráň.

#### **Program:**

- 1) Kontrola zápisů č.10: trvá (shromáždění delegátů 2004 podzim).
- 2) Předání materiálů z posledního shromáždění delegátů: TRVÁ,  
Z: Novák
- 3) Předpisy nájmu 2004 –2005.  
E. Novák předal změny nájmu na leden 2005. Ostatní trvá.
- 4) Dlužníci: I v roce 2005 je měsíční stav cca 5 dlužníků za celé družstvo. Standardní postup – výstraha dopisem - splátkový kalendář nebo najednou do pokladny SBD.
  - a) V. Nováková 722 - soud probíhá (cca 99 tis. Kč) od 12/2004 platí nájem.
  - b) J. Košťálová 722 – dohoda o plátce dluhu ve výši 36.tis Kč na 9 měsíců a 4000Kč.  
V případě porušení dohody bude podána žaloba na dlužnou částku.
- 5) Nové změny v legislativě – zejména změny zákona o DPH.. Řešení s p. Urbánkem.  
Trvá. Další informace přinesla p. Pencová.
- 6) V týdnu od 14.2. 2005 p. Pencová a p. Novák na úřadu pro zastupování státu dořeší majetkoprávní vztahy k pozemkům pod některými objekty SBD.
- 7) V součinnosti s JUDr. Márovou dokončeny dohody o úhradě hotovosti pro financování rekonstrukce objektů, podpis smluv se uskuteční od 21.2.2005 v kanceláři SBD.
- 8) E. Novák informoval o situaci p. Škvareniny (dům F) – člen SBD byl na vlastní žádost umístěn na zkušební dobu do Diakonie v Libici. Po dobu jeho nepřítomnosti bude byt s jeho souhlasem uklizen a bude přístupný pouze předsedovi SBD. Záležitosti případného pronájmu nebo převodu členských práv a povinností lze řešit po 3 měsících pouze se souhlasem představenstva SBD a p. Škvareniny.
- 9) E. Novák zpracuje písemnou informaci pro pronajímatele bytů SBD. Pronájem bytů SBD je možný pouze se souhlasem představenstva SBD (dle stanov SBD).
- 10) Představenstvo odsouhlasilo tisk stanov ve formátu A5 v počtu výtisků 300 ks.
- 11) Trvalé pobyty : situaci vyjasní E. Novák (co dělat v případě ukončení členství v SBD).

10.2.2005

Ing. Evžen Novák, MBA  
předseda představenstva SBD