

HLAVNÍ PROJEKTANT :



MCT spol. s r.o.
Praha 10, Pražská 16
tel/fax. 272 651 899

IČ 16555881

Schválil :

ZPRACOVATEL DÍLČÍHO PROJEKTU :

Datum :

NÁZEV STAVBY :

Rekonstrukce obvodového pláště

MÍSTO STAVBY :

Pod Saharou 688-90, Libčice nad Vltavou

INVESTOR :

Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou
Pod Saharou 536, Libčice nad Vltavou, PSČ 252 66, IČ : 00036901

Projektant

Ing. Jan Tmka

Hlavní projektant

Ing. Ivan Řehoř

Stupeň PD

projekt pro SP
a realizaci opravy

Datum

březen 2010

Výtisk číslo :

Část :

G

VÝKAZ HLAVNÍCH VÝMĚR

ODHAD NÁKLADŮ SANACE - OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR**A. ÚDAJE O STAVBĚ**Název akce : **REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ**Místo stavby : **Pod Saharou 688 - 90, Libčice nad Vltavou****B. STATICKÉ SANACE**

SANACE KOROZNÍCH PORUCH ŽLB KONSTRUKCÍ LODŽIÍ, PŘEKLADŮ A ŘÍMS

Plocha sanace - ODHAD	10,0 m2	Kč/m2	0 Kč
-----------------------	---------	-------	------

SANACE KOROZNÍCH POPORUCH ZDIVA OBVODOVÝCH STĚN, náhrada nesoudrž. vrstev

Plocha sanace - ODHAD	35,0 m2	Kč/m2	0 Kč
-----------------------	---------	-------	------

Součet části B :			0 Kč
------------------	--	--	------

C. SANACE SVISLÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

SANACE SVISLÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ V ROZSAHU PODLE PROJEKTU

TECHNOLOGICKÝ POSTUP APLIKACE SYSTÉMU ETICS

PODLE TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU SYSTÉMU A UPŘESNĚNÍ V PROJEKTU

APLIKACE SYSTÉMU ETICS ZAHRNÚJE VŠECHNA OPATŘENÍ A SOUČÁSTI DLE PROJEKTU

TEPELNÉ IZOLACE DLE SPECIFIKACE V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ PROJEKTU

A V DOKUMENTACI "ZELENÁ ÚSPORÁM"

KONTAKTNÍ SYSTÉM DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ S TLOUŠŤKOU IZOLACE 140 mm.

Plochy průčelí - včetně vstupního podlaží a atik

Typ izolantu - EPS F	Východ	121,8 m2	Kč/m2	0 Kč	
Typ izolantu - EPS F	Západ	121,8 m2	Kč/m2	0 Kč	
Typ izolantu - EPS F	Sever	452,9 m2	Kč/m2	0 Kč	
Typ izolantu - EPS F	Jih	mimo lodžie	224,6 m2	Kč/m2	0 Kč

KONTAKTNÍ SYSTÉM DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ S TLOUŠŤKOU IZOLACE 100 mm.

Obvodové stěny podzemního podlaží

Typ izolantu - EPS F	Východ	10,9 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - XPS	Východ	6,3 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F	Západ	16,3 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - XPS	Západ	6,3 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F	Sever	50,9 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - XPS	Sever	27,1 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F	Jih	79,7 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - XPS	Jih	27,1 m2	Kč/m2	0 Kč

KONTAKTNÍ SYSTÉM DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ S TLOUŠŤKOU IZOLACE 80 mm.

Obvodové stěny v lodžiích přiléhající k vytápěným stěnám

Typ izolantu - EPS F	Jih	v lodžiích	291,3 m2	Kč/m2	0 Kč
----------------------	-----	------------	----------	-------	------

KONTAKTNÍ SYSTÉM DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ S TLOUŠŤKOU IZOLACE 50 mm.

Zateplení podhledů stropů v lodžiích a čela římsy nad lodžiemi

Typ izolantu - MW		118,7 m2	Kč/m2	0 Kč
-------------------	--	----------	-------	------

Boční povrchy a čela dělicích stěn

Typ izolantu - EPS F		103,8 m2	Kč/m2	0 Kč
----------------------	--	----------	-------	------

Čela a vnější povrchy bočních stěn

Typ izolantu - EPS F		46,4 m2	Kč/m2	0 Kč
----------------------	--	---------	-------	------

Čela stropních dílců ve 2.,3. a 4. NP a podhled podlahy ve 2.NP

Typ izolantu - EPS F	34,9 m2	Kč/m2	0 Kč
Podhledy ŽB konzol atik			
Typ izolantu - EPS F	71,5 m2	Kč/m2	0 Kč
Zateplení vnějších ploch zábradlí lodžii			
Typ izolantu - EPS F Jih	81,6 m2	Kč/m2	0 Kč

KONTAKTNÍ SYSTÉM DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ S TLOUŠŤKOU IZOLACE 40 mm.

Zateplení nadpraží a ostění oken a dveří

Typ izolantu - EPS F Východ	5,4 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F Západ	5,4 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F Sever	58,5 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F Jih mimo lodžie	36,7 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F Jih v lodžích	63,9 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F Východ suterén	0,6 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F Západ suterén	0,6 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F Sever suterén	6,2 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F Jih suterén	7,6 m2	Kč/m2	0 Kč

KONTAKTNÍ SYSTÉM DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ S TLOUŠŤKOU IZOLACE 30 mm.

Boční a čelní stěny a podhledy stříšek nad vstupy.

Typ izolantu - MW	7,1 m2	Kč/m2	0 Kč
Čela ŽB konzol atik			
Typ izolantu - EPS F	119,9 m2	Kč/m2	0 Kč

PLOCHY OPATŘENÉ FASÁDNÍM NÁTĚREM včetně přípravy a vyrovnaní podkladu

Vnitřní plochy zábradlí	81,6 m2	Kč/m2	0 Kč
-------------------------	---------	-------	------

Aplikace okenních připojovacích profilů ETICS se síťovinou

Okenní profil Východ	18,0 m	Kč/m	0 Kč
Okenní profil Západ	18,0 m	Kč/m	0 Kč
Okenní profil Sever	195,0 m	Kč/m	0 Kč
Okenní profil Jih mimo lodžie	122,4 m	Kč/m	0 Kč
Okenní profil Jih v lodžích	255,6 m	Kč/m	0 Kč
Okenní profil Východ suterén	2,1 m	Kč/m	0 Kč
Okenní profil Západ suterén	2,1 m	Kč/m	0 Kč
Okenní profil Sever suterén	20,7 m	Kč/m	0 Kč
Okenní profil Jih suterén	25,2 m	Kč/m	0 Kč

Aplikace rohových profilů s integrovanou síťovinou

Rohový profil Východ	31,5 m	Kč/m	0 Kč
Rohový profil Západ	30,4 m	Kč/m	0 Kč
Rohový profil Sever	207,4 m	Kč/m	0 Kč
Rohový profil Jih mimo lodžie	134,8 m	Kč/m	0 Kč
Rohový profil Jih v lodžích	491,4 m	Kč/m	0 Kč
Rohový profil Východ suterén	2,1 m	Kč/m	0 Kč
Rohový profil Západ suterén	2,1 m	Kč/m	0 Kč
Rohový profil Sever suterén	20,7 m	Kč/m	0 Kč
Rohový profil Jih suterén	25,2 m	Kč/m	0 Kč

Ukončovací profil s okapničkou

Profil APU Východ	28,5 m	Kč/m	0 Kč
Profil APU Západ	28,5 m	Kč/m	0 Kč
Profil APU Sever	240,1 m	Kč/m	0 Kč
Profil APU Jih mimo lodžie	167,5 m	Kč/m	0 Kč
Profil APU Východ suterén	2,1 m	Kč/m	0 Kč
Profil APU Západ suterén	2,1 m	Kč/m	0 Kč
Profil APU Sever suterén	25,2 m	Kč/m	0 Kč
Profil APU Jih suterén	25,2 m	Kč/m	0 Kč

ÚPRAVA PARAPETŮ VČETNĚ ZATEPLENÍ HORNÍ PLOCHY PARAPETU

oplechování z ocelového poplast. plechu, r.š. cca 400 mm s povrchovou úpravou (LINDAB),

podložený strukturální folií

Délka oplechování Východ suterén	0,9 m	Kč/m	0 Kč
Délka oplechování Západ suterén	0,9 m	Kč/m	0 Kč

Délka oplechování	Sever	suteren	6,3 m	Kč/m	0 Kč
Délka oplechování	Jih	suteren	10,8 m	Kč/m	0 Kč

ÚPRAVA PARAPETŮ VČETNĚ ZATEPLENÍ HORNÍ PLOCHY PARAPETU

oplech.z Al plechu tl.1 mm, s oboustr. povrch. úpravou Komaxit r.š. cca 440 mm, podložený struktur.folií, vč. koncovek

Délka oplechování	Východ		6,0 m	Kč/m	0 Kč
Délka oplechování	Západ		6,0 m	Kč/m	0 Kč
Délka oplechování	Sever		72,9 m	Kč/m	0 Kč
Délka oplechování	Jih	mimo lodžie	50,4 m	Kč/m	0 Kč
oplech.z Al plechu tl.1 mm, s oboustr. povrch. úpravou Komaxit r.š. cca 380 mm, podložený struktur.folií, vč. koncovek					
Délka oplechování	Jih	v lodžích	50,4 m	Kč/m	0 Kč

NOVÁ ÚPRAVA ŘÍMS NAD LODŽIEMI

Komplexní detail dle TZ a výkresů vč. oplechování z ocelového pozink. plechu, r.š. cca 500 mm s ochranným nátěrem, podložení tep. izolací min. tl. 50 mm a vč. ukončení na atice krycí lištou a tmelením silikonem.

Délka úpravy			22,8 m	Kč/m	0 Kč
--------------	--	--	--------	------	------

OPLECHOVÁNÍ HORNÍCH POVRCHŮ ZÁBRADLÍ

Oplechování parapetů zábradlí ocelovým plechem s úpravou LINDAB, r.š. cca 400 mm včetně podložení izolací a strukturální folií

Délka oplechování			82,8 m	Kč/m	0 Kč
-------------------	--	--	--------	------	------

PŘEMÍSTĚNÍ SVISLÝCH SVODŮ HROMOSVODŮ včetně prodloužení kotev

komplet vč. revizní zprávy			1,0 kp	Kč/kp	0 Kč
----------------------------	--	--	--------	-------	------

SUŠÁKY NA PRÁDLLO V LODŽÍCH

Sušáky na prádlo Aluminco vč. osazení (kompl. pro 1.lodžii)			24,0 kp	Kč/kp	0 Kč
---	--	--	---------	-------	------

OSAZENÍ PLASTOVÝCH MŘÍŽEK

Osazení nových mřížek do odvětrání spízních skříní - postup dle výkresu a TZ

Odvětrání spízních skříní			72,0 ks	Kč/ks	0 Kč
---------------------------	--	--	---------	-------	------

PROTIDDEŠŤOVÁ ŽALUZIE NA PŘÍVODU VZDUCHU DO KOTELNY

Počet žaluzií rozměru cca 0,95 x 0,45 m			1,0 ks	Kč/ks	0 Kč
---	--	--	--------	-------	------

OBNOVA OKAPOVÝCH CHODNÍKŮ

Odstranění stávajícího chodníku včetně odkopání			106,1 m	Kč/m	0 Kč
Zřízení nového chodníku vč. podsypu dle detailu			53,1 m2	Kč/m2	0 Kč
Parkový obrubník včetně osazení			106,1 m	Kč/m	0 Kč
Oprava a nastavení hydroizolace			69,0 m2	Kč/m2	0 Kč

ÚPRAVA U ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Řešení detailu ukončení zateplení u zpevněné plochy včetně tmelení a osazení keramického soklíku

Délka soklu			1,8 m	Kč/m	0 Kč
-------------	--	--	-------	------	------

DOKONČUJÍCÍ PRÁCE NA FASÁDĚ

Demontáž satelit. antén.

Počet satelitů			6,0 kp	Kč/kp	0 Kč
Přemístění orientač. a popis.čísels a pod.			3,0 kp	Kč/kp	0 Kč
Obnova nátěru dvířek skříní elektro			3,0 kp	Kč/kp	0 Kč
Přemístění potrubí odvětrání plynu			1,0 kp	Kč/kp	0 Kč
Přemístění osvětlení vstupu s prostorovým čidlem			3,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Osazení nových zvonkových tabel u vstupů (včetně nové instalace rozvodů do bytů)			3,0 kp	Kč/kp	0 Kč

Součet části C :					0 Kč
------------------	--	--	--	--	------

C1. DODÁVKA OKEN A DVEŘÍ VČETNĚ DEMONTÁŽE A MONTÁŽE

DODÁVKA OKEN DLE SPECIFIKACE V PROJEKTU

DO ODHADU CENY NA 1 m2 BYLY ROZPOČTENY NÁKLADY NA DEMONTÁŽ, MONTÁŽ A KOMPLETAČNÍ PRVKY VČ. EVENTUÁLNÍCH ROZŠÍŘOVACÍCH RÁMOVÝCH PROFILŮ PRO VYTVOŘENÍ PROSTORU PRO ZATEPLENÍ OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ A EVENTUÁLNĚ BOČNÍCH STĚN A PODHLEDŮ STROPŮ
POŽADAVKY NA VÝPLNĚ OTVORŮ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA ČÁST "TEPELNÁ TECHNIKA"
A DOKUMENTACE "ZELENÁ ÚSPORÁM"

Dokončení výměny oken a dveří v bytech

Okno 1,5 x 1,5 m	11,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Okno 2,1 x 1,5 m	49,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Dveře 0,75 x 2,4 m	16,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Výměna oken na schodištích			
Okno 2,1 x 1,5 m	9,0 ks	Kč/ks	0 Kč

Výměna oken v technickém podlaží

Okno 0,9 x 0,6 m	Vnější sklo drátosklo	21,0 ks	Kč/ks	0 Kč
------------------	-----------------------	---------	-------	------

Dodávka a montáž mříží na okna v suterenu. Počet a umístění bude upřesněn později

Dodávka a montáž mříží.	1,0 ks	Kč/ks	0 Kč
-------------------------	--------	-------	------

Dodávka vnitřních hliníkových lamelových žaluzií ovládaných řetízkem do všech oken a dveří v bytech

Žaluzie do okna 1,5 x 1,5 m	16,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Žaluzie do okna 2,1 x 1,5 m	68,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Žaluzie pro dveře 0,75 x 2,4 m	24,0 ks	Kč/ks	0 Kč

Vchodové dveře dvoukřídlé z Al profilů nesymetricky členěné

Dveře s boč.dílem - 1,5 x 2,05 m	3,0 ks	Kč/ks	0 Kč
----------------------------------	--------	-------	------

Zmenšení oken v suterenu zazděním včetně vnitřních povrchových úprav
komplexní postup dle technické zprávy a detailů na výkresech
vyzděná plocha

1,4 m2	Kč/m2	0 Kč
--------	-------	------

Malířské úpravy vyzdřených ploch včetně začistění vůči bočním stěnám

Malířské úpravy	3,0 m2	Kč/m2	0 Kč
-----------------	--------	-------	------

Součet části C1 :

0 Kč

D. SANACE LODŽÍ

SANACE PODLE POPISU A DETAILŮ PROJEKTU

ZASKLENÍ LODŽÍ

Repase stávajícího zasklení lodžii - dle tech.zp. (včetně nových krajních skel, dotěsnění lištami u stěn a nové okapnice LINDAB)	3,0 kp	Kč/kp	0 Kč
---	--------	-------	------

SANACE PODLAH LODŽÍ

Odstranění stáv. podlah. vrstev (vč.likvidace) (včetně odstranění soklů)	97,9 m2	Kč/m2	0 Kč
Nalepení izolace XPS tl. 30 mm (2. až 4. NP)	73,4 m2	Kč/m2	0 Kč
Nalepení izolace XPS tl. 100 mm (1. NP)	24,5 m2	Kč/m2	0 Kč
Spádové vrstvy včetně výztuže sítí KARI a separační vložky			
Spádové vrstvy :	4,9 m3	Kč/m3	0 Kč
Hydroizolace (vč. přechodu na stěny kout. páskou)	121,0 m2	Kč/m2	0 Kč
Dlažby a sokly :	121,0 m2	Kč/m2	0 Kč
Osazení žlábků a chrliče - antikoro plech tl. 1 mm dle výkresu detailu			
Počet chrličů	18,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Tmelení :	230,4 m	Kč/m	0 Kč

Součet části D :

0 Kč

E. SANACE STŘECH A NÁSTAVEB NA STŘEŠE**SANACE STŘÍŠEK NAD VSTUPY**

Odstranění stávající krytiny vč. likvidace	5,4 m2	Kč/m2	0 Kč
Vyspravení, vyrovnaní, úprava spádu	5,4 m2	Kč/m2	0 Kč
Impreg. lať 50 x 30 mm vč. kotvení	6,3 m	Kč/m	0 Kč
Dodatečná tepelná EPS 100 S do spádu, min tl. 30 mm	5,4 m2	Kč/m2	0 Kč
OSB desky tl. 18. mm	5,4 m2	Kč/m2	0 Kč
Dále jsou uvedeny plochy včetně vytažení na stěnový panel !			
Položení ochranné textilie	7,3 m2	Kč/m2	0 Kč
Nová plechová střešní krytina vč. nátěru	7,3 m	Kč/m	0 Kč
osazení klempířských prvků - žlaby s chrliči	3,0 kp	Kč/kp	0 Kč
Oplechování - ukončení na stěně (Kompletní detail)	6,6 m	Kč/m	0 Kč

SANACE HLAVNÍ ČÁSTI STŘECHY

Odstranění stávajícího stožáru	1,0 kp	Kč/kp	0 Kč
Vyspravení, vyrovnaní, úprava spádu hlav. střechy	519,7 m2	Kč/m2	0 Kč
Zvýšení okraje střechy dřev. hranolem 120 x 100 mm	115,2 m	Kč/m	0 Kč
Ukončení na atice z OSB desky	23,0 m2	Kč/m2	0 Kč
Dodatečná tepelná izolace EPS 100 S TL. 2 x 100 mm	519,7 m2	Kč/m2	0 Kč
Položení ochranné textilie	519,7 m2	Kč/m2	0 Kč
Střešní fólie z PVC-P tl. 1,5 mm vč. kotvení k podkladu	519,7 m2	Kč/m2	0 Kč
(včetně příslušných vytažení na nástavby a ukončení vč. lemování a krycích lišt)			
Ukončení na atice lištou z poplast.plechu r.š.250 mm	115,2 m	Kč/m	0 Kč
Výměna výleží na střechu za nový polykarbonátový vč. osazení a doplnění izolace dle výkresu			
Počet výleží na střechu	3,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Osazení nových střešních vtoků	3,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Výměna horní části potrubí odvětrání kanalizace, jeho náhrada plastovým potrubím vč. hlavice			
Počet odvětrání	6,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Nové anténny stožáry s povrch. úpravou žárov. pozinkováním			
dodávka stožárů	3,0 ks	Kč/ks	0 Kč
osazení stožárů - komplet dle výkresu detailu	3,0 kp	Kč/kp	0 Kč
Dodávka a montáž kabelové průchodky -komplet dle výkr.	3,0 kp	Kč/kp	0 Kč
Rekonstrukce sítě hromosvodů vč. revize	1,0 kp	Kč/kp	0 Kč
Součet části E :			0 Kč

F. SANACE VSTUPŮ A POD.**ÚPRAVA SCHODŮ PŘED VSTUPY**

Odbourání části dlažby chodníků v šířce cca 1 m	7,2 m2	Kč/m2	0 Kč
Přibeton.stupně na šířku 400 mm z betonu C 30/37 (viz TZ)	0,2 m3	Kč/m3	0 Kč
(včetně vložení výztuže)			
Vybetonování šikmé rampy z betonu C 30/37	0,7 m3	Kč/m3	0 Kč
Nátěr hydrofobizačním přípravkem	10,8 m2	Kč/m2	0 Kč

VÝMĚNA DLAŽEB NA PODESTĚ ZA VSTUP. DVEŘMI

Odstranění podlah. vrstev vč. rohoží ap.	7,9 m2	Kč/m2	0 Kč
Samonivelační stěrka	7,9 m2	Kč/m2	0 Kč
Hydroizolační stěrka vč. vytažení na stěny	9,4 m2	Kč/m2	0 Kč
Koutová páska	17,7 m	Kč/m	0 Kč
Protiskluzná dlažba vč.lepení (vč. soklíku)	9,4 m2	Kč/m2	0 Kč
Tmelení :	17,7 m	Kč/m	0 Kč
Rohožka MEAGARD s uzavřeným dnem, výška 25 mm, 800 x 500 mm (kokos nebo kartáče)			
Čisticí rohož vnitřní dodávka	3,0 ks	Kč/ks	0 Kč
osazení	3,0 ks	Kč/ks	0 Kč

Součet části F : 0 Kč

G. JINÉ

NÁKLADY NA LEŠENÍ, ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK A POD.

Vyregulování otopné soustavy	1,0 kp	Kč/kp	0 Kč
Lešení,dodávka,montáž,nájem	1,0 kp	Kč/kp	Kč
Zakrývání vnějších otvorů	338,0 m2	Kč/m2	Kč
Provedení zkoušek dle PD a TP	1,0 kp	Kč/kp	Kč
Zábor staveniště	1,0 kp	Kč/kp	Kč
GZS	%		Kč

Součet části G : 0 Kč

Rozpočtové náklady celkem bez DPH

0 Kč

Pod Saharou 688 - 90, Libčice nad Vltavou

DPH 10%

0 Kč

Rozpočtové náklady včetně DPH :

0 Kč

REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ