

HLAVNÍ PROJEKTANT :



MCT spol. s r.o.
Praha 10, Pražská 16
tel/fax. 272 651 899

IČ 16555881

Schválil :

ZPRACOVATEL DÍLČÍHO PROJEKTU :

Datum :

NÁZEV STAVBY :

Rekonstrukce obvodového pláště

MÍSTO STAVBY :

Pod Saharou 685-7, Libčice nad Vltavou

INVESTOR :

Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou
Pod Saharou 536, Libčice nad Vltavou, PSČ 252 66, IČ : 00036901

Projektant

Ing. Jan Tmka

Hlavní projektant

Ing. Ivan Řehoř

Stupeň PD

projekt pro SP
a realizaci opravy

Datum

březen 2010

Výtisk číslo :

Část :

G

VÝKAZ HLAVNÍCH VÝMĚR

G.VÝKAZ HLAVNÍCH VÝMĚR

A. ÚDAJE O STAVBĚ

Název akce : **REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ**

Místo stavby : **Pod Saharou 685 - 7, Libčice nad Vltavou**

B. STATICKÉ SANACE

SANACE KOROZNÍCH PORUCH ŽLB KONSTRUKCÍ LODŽIÍ, PŘEKLADŮ A ŘÍMS

Plocha sanace - ODHAD	1,0 m2	Kč/m2	0 Kč
-----------------------	--------	-------	------

SANACE KOROZNÍCH POPORUCH ZDIVA OBVODOVÝCH STĚN, náhrada nesoudrž. vrstev

Plocha sanace - ODHAD	1,0 m2	Kč/m2	0 Kč
-----------------------	--------	-------	------

Součet částí B :			0 Kč
------------------	--	--	------

C. SANACE SVISLÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

SANACE SVISLÉHO OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ V ROZSAHU PODLE PROJEKTU

TECHNOLOGICKÝ POSTUP APLIKACE SYSTÉMU ETICS

PODLE TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU SYSTÉMU A UPŘESNĚNÍ V PROJEKTU

APLIKACE SYSTÉMU ETICS ZAHRNÚJE VŠECHNA OPATŘENÍ A SOUČÁSTI DLE PROJEKTU

TEPELNÉ IZOLACE DLE SPECIFIKACE V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ PROJEKTU

A V DOKUMENTACI "ZELENÁ ÚSPORÁM"

KONTAKTNÍ SYSTÉM DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ S TLOUŠŤKOU IZOLACE 140 mm.

Plochy průčelí - včetně vstupního podlaží a atik

Typ izolantu - EPS F	Východ	96,6 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F	Západ	94,5 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F	Sever	352,2 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F	Jih mimo lodžie	182,2 m2	Kč/m2	0 Kč

KONTAKTNÍ SYSTÉM DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ S TLOUŠŤKOU IZOLACE 100 mm.

Obvodové stěny podzemního podlaží

Typ izolantu - EPS F	Východ	14,7 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - XPS	Východ	3,2 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F	Západ	13,1 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - XPS	Západ	6,3 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F	Sever	32,9 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - XPS	Sever	27,1 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F	Jih	79,7 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - XPS	Jih	27,1 m2	Kč/m2	0 Kč

KONTAKTNÍ SYSTÉM DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ S TLOUŠŤKOU IZOLACE 80 mm.

Obvodové stěny v lodžiích přiléhající k vytápěným stěnám

Typ izolantu - EPS F	Jih v lodžiích	218,5 m2	Kč/m2	0 Kč
----------------------	----------------	----------	-------	------

Zateplení vnějších ploch zábradlí lodžii

Typ izolantu - EPS F	Jih	61,2 m2	Kč/m2	0 Kč
----------------------	-----	---------	-------	------

KONTAKTNÍ SYSTÉM DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ S TLOUŠŤKOU IZOLACE 50 mm.

Zateplení podhledů stropů v lodžiích a čela římsy nad lodžiemi

Typ izolantu - MW		90,2 m2	Kč/m2	0 Kč
-------------------	--	---------	-------	------

Boční povrchy a čela dělicích stěn

Typ izolantu - EPS F		77,9 m2	Kč/m2	0 Kč
----------------------	--	---------	-------	------

Čela a vnější povrchy bočních stěn			
Typ izolantu - EPS F	34,8 m2	Kč/m2	0 Kč
Čela stropních dílců ve 2. a 3. NP a podhled podlahy ve 2.NP			
Typ izolantu - EPS F	20,3 m2	Kč/m2	0 Kč
Podhledy ŽB konzol atik			
Typ izolantu - EPS F	71,5 m2	Kč/m2	0 Kč

KONTAKTNÍ SYSTÉM DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ S TLOUŠŤKOU IZOLACE 40 mm.

Zateplení nadpraží a ostění oken a dveří

Typ izolantu - EPS F	Východ	2,7 m2	Kč/m2	0 Kč	
Typ izolantu - EPS F	Západ	4,1 m2	Kč/m2	0 Kč	
Typ izolantu - EPS F	Sever	44,9 m2	Kč/m2	0 Kč	
Typ izolantu - EPS F	Jih	mimo lodžie	27,5 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F	Jih	v lodžiích	47,9 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F	Západ	suteren	0,6 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F	Sever	suteren	6,2 m2	Kč/m2	0 Kč
Typ izolantu - EPS F	Jih	suteren	7,6 m2	Kč/m2	0 Kč

KONTAKTNÍ SYSTÉM DODATEČNÉHO ZATEPLENÍ S TLOUŠŤKOU IZOLACE 30 mm.

Boční a čelní stěny a podhledy stříšek nad vstupy.

Typ izolantu - MW	7,1 m2	Kč/m2	0 Kč
Čela ŽB konzol atik			
Typ izolantu - EPS F	119,9 m2	Kč/m2	0 Kč

PLOCHY OPATŘENÉ FASÁDNÍM NÁTĚREM včetně přípravy a vyrovnaní podkladu

Vnitřní plochy zábradlí	61,2 m2	Kč/m2	0 Kč
-------------------------	---------	-------	------

Applikace okenních připojovacích profilů ETICS se síťovinou

Okenní profil	Východ	9,0 m	Kč/m	0 Kč	
Okenní profil	Západ	13,5 m	Kč/m	0 Kč	
Okenní profil	Sever	149,7 m	Kč/m	0 Kč	
Okenní profil	Jih	mimo lodžie	91,8 m	Kč/m	0 Kč
Okenní profil	Jih	v lodžiích	191,7 m	Kč/m	0 Kč
Okenní profil	Západ	suteren	2,1 m	Kč/m	0 Kč
Okenní profil	Sever	suteren	20,7 m	Kč/m	0 Kč
Okenní profil	Jih	suteren	25,2 m	Kč/m	0 Kč

Applikace rohových profilů s integrovanou síťovinou

Rohový profil	Východ	20,0 m	Kč/m	0 Kč	
Rohový profil	Západ	23,1 m	Kč/m	0 Kč	
Rohový profil	Sever	159,3 m	Kč/m	0 Kč	
Rohový profil	Jih	mimo lodžie	101,4 m	Kč/m	0 Kč
Rohový profil	Jih	v lodžiích	373,8 m	Kč/m	0 Kč
Rohový profil	Západ	suteren	2,1 m	Kč/m	0 Kč
Rohový profil	Sever	suteren	20,7 m	Kč/m	0 Kč
Rohový profil	Jih	suteren	25,2 m	Kč/m	0 Kč

Ukončovací profil s okapničkou

Profil APU	Východ	19,5 m	Kč/m	0 Kč
Profil APU	Západ	24,0 m	Kč/m	0 Kč
Profil APU	Sever	194,8 m	Kč/m	0 Kč
Profil APU	Jih mimo lodžie	136,9 m	Kč/m	0 Kč
Profil APU	Západ suterén	2,1 m	Kč/m	0 Kč
Profil APU	Sever suterén	25,2 m	Kč/m	0 Kč
Profil APU	Jih suterén	25,2 m	Kč/m	0 Kč

ÚPRAVA PARAPETŮ VČETNĚ ZATEPLENÍ HORNÍ PLOCHY PARAPETU

oplechování z ocelového poplast. plechu, r.š. cca 400 mm s povrchovou úpravou (LINDAB),

podložený strukturální folií

Délka oplechování	Západ	suteren	0,9 m	Kč/m	0 Kč
Délka oplechování	Sever	suteren	6,3 m	Kč/m	0 Kč
Délka oplechování	Jih	suteren	10,8 m	Kč/m	0 Kč

ÚPRAVA PARAPETŮ VČETNĚ ZATEPLENÍ HORNÍ PLOCHY PARAPETU

oplech.z Al plechu tl.1 mm, s oboustr. povrch. úpravou Komaxit r.š. cca 440 mm, podložený struktur.folií, vč. koncovek

Délka oplechování	Východ	3,0 m	Kč/m	0 Kč
-------------------	--------	-------	------	------

Délka oplechování	Západ	4,5 m	Kč/m	0 Kč
Délka oplechování	Sever	54,6 m	Kč/m	0 Kč
Délka oplechování	Jih mimo lodžie	37,8 m	Kč/m	0 Kč
oplech.z Al plechu tl.1 mm, s oboustr. povrch. úpravou Komaxit r.š. cca 380 mm, podložený struktur.folií, vč. koncovek				
Délka oplechování	Jih v lodžích	33,6 m	Kč/m	0 Kč

NOVÁ ÚPRAVA ŘÍMS NAD LODŽIEMI

Komplexní detail dle TZ a výkresů vč. oplechování z ocelového pozink. plechu, r.š. cca 500 mm s ochranným nátěrem, podložení tep. izolací min. tl. 50 mm a vč. ukončení na atice krycí lištou a tmelením silikonem.

Délka úpravy	22,8 m	Kč/m	0 Kč
--------------	--------	------	------

OPLECHOVÁNÍ HORNÍCH POVRCHŮ ZÁBRADLÍ

Oplechování parapetů zábradlí ocelovým plechem s úpravou LINDAB, r.š. cca 400 mm včetně podložení izolací a strukturální folií

Délka oplechování	62,1 m	Kč/m	0 Kč
-------------------	--------	------	------

PŘEMÍSTĚNÍ SVISLÝCH SVODŮ HROMOSVODŮ včetně prodloužení kotev

komplet vč. revizní zprávy	1,0 kp	Kč/kp	0 Kč
----------------------------	--------	-------	------

SUŠÁKY NA PRÁDLO V LODŽÍCH

Sušáky na prádlo Aluminco vč. osazení (kompl. pro 1.lodžii)	18,0 kp	Kč/kp	0 Kč
---	---------	-------	------

OSAZENÍ PLASTOVÝCH MŘÍŽEK

Osazení nových mřížek do odvětrání spízních skříní - postup dle výkresu a TZ

Odvětrání spízních skříní	54,0 ks	Kč/ks	0 Kč
---------------------------	---------	-------	------

PROTIDDEŠŤOVÁ ŽALUZIE NA PŘÍVODU VZDUCHU DO KOTELNY

Počet žaluzií rozměru cca 0,95 x 0,45 m	1,0 ks	Kč/ks	0 Kč
---	--------	-------	------

OBNOVA OKAPOVÝCH CHODNÍKŮ

Odstranění stávajícího chodníku včetně odkopání	95,6 m	Kč/m	0 Kč
---	--------	------	------

Zřízení nového chodníku vč. podsypu dle detailu	47,8 m2	Kč/m2	0 Kč
---	---------	-------	------

Parkový obrubník včetně osazení	95,6 m	Kč/m	0 Kč
---------------------------------	--------	------	------

Oprava a nastavení hydroizolace	62,1 m2	Kč/m2	0 Kč
---------------------------------	---------	-------	------

ÚPRAVA U ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Řešení detailu ukončení zateplení u zpevněné plochy včetně tmelení a osazení keramického soklíku

Délka soklu	12,3 m	Kč/m	0 Kč
-------------	--------	------	------

DOKONČUJÍCÍ PRÁCE NA FASÁDĚ

Demontáž satelit. antén.

Počet satelitů	3,0 kp	Kč/kp	0 Kč
----------------	--------	-------	------

Přemístění orientač. a popis.čísels a pod.	3,0 kp	Kč/kp	0 Kč
--	--------	-------	------

Obnova nátěru dvířek skříní elektro	3,0 kp	Kč/kp	0 Kč
-------------------------------------	--------	-------	------

Přemístění potrubí odvětrání plynu	1,0 kp	Kč/kp	0 Kč
------------------------------------	--------	-------	------

Přemístění osvětlení vstupu s prostorovým čidlem	3,0 ks	Kč/ks	0 Kč
--	--------	-------	------

Osazení nových zvonkových tabel u vstupů	3,0 kp	Kč/kp	0 Kč
--	--------	-------	------

(včetně nové instalace rozvodů do bytů)

Součet části C :			0 Kč
------------------	--	--	------

C1. DODÁVKA OKEN A DVEŘÍ VČETNĚ DEMONTÁŽE A MONTÁŽE**DODÁVKA OKEN DLE SPECIFIKACE V PROJEKTU**

DO ODHADU CENY NA 1 m2 BYLY ROZPOČTENY NÁKLADY NA DEMONTÁŽ, MONTÁŽ A KOMPLETAČNÍ PRVKY VČ. EVENTUÁLNÍCH ROZŠÍŘOVACÍCH RÁMOVÝCH PROFILŮ PRO VYTVOŘENÍ PROSTORU PRO ZATEPLENÍ OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ A EVENTUÁLNĚ BOČNÍCH STĚN A PODHLEDŮ STROPŮ
POŽADAVKY NA VÝPLNĚ OTVORŮ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA ČÁST "TEPELNÁ TECHNIKA"
A DOKUMENTACE "ZELENÁ ÚSPORÁM"

Dokončení výměny oken a dveří v bytech

Okno 1,5 x 1,5 m	8,0 ks	Kč/ks	0 Kč
------------------	--------	-------	------

Okno 2,1 x 1,5 m	30,0 ks	Kč/ks	0 Kč
------------------	---------	-------	------

Dveře 0,75 x 2,4 m	11,0 ks	Kč/ks	0 Kč
--------------------	---------	-------	------

Výměna oken na schodištích			
Okno 2,1 x 1,5 m	6,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Výměna oken v technickém podlaží			
Okno 0,9 x 0,6 m Vnější sklo drátosklo	20,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Dodávka a montáž mříží na okna v suterenu. Počet a umístění bude upřesněn později			
Dodávka a montáž mříží.	1,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Dodávka vnitřních hliníkových lamelových žaluzií ovládaných řetízkem do všech oken a dveří v bytech			
Žaluzie do okna 1,5 x 1,5 m	12,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Žaluzie do okna 2,1 x 1,5 m	51,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Žaluzie pro dveře 0,75 x 2,4 m	18,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Vchodové dveře dvoukřídlé z Al profilů nesymetricky členěné			
Dveře s boč.dílem - 1,5 x 2,05 m	3,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Zmenšení oken v suterenu zazděním včetně vnitřních povrchových úprav			
komplexní postup dle technické zprávy a detailů na výkresech			
vyzděná plocha	1,4 m2	Kč/m2	0 Kč
Malířské úpravy vyzděných ploch včetně začistištění vůči bočním stěnám			
Malířské úpravy	3,0 m2	Kč/m2	0 Kč
Součet části C1 :			0 Kč

D. SANACE LODŽÍÍ

SANACE PODLE POPISU A DETAILŮ PROJEKTU

ZASKLENÍ LODŽÍÍ

Repase stávajícího zasklení lodžii - dle tech.zp.	3,0 kp	Kč/kp	0 Kč
(včetně nových krajních skel, dotěsnění lištami u stěn a nové okapnice LINDAB)			

SANACE PODLAH LODŽÍÍ

Odstranění stáv. podlah. vrstev (vč.likvidace)	73,4 m2	Kč/m2	0 Kč
(včetně odstranění soklů)			
Nalepení izolace XPS tl. 30 mm (2. a 3. NP)	49,0 m2	Kč/m2	0 Kč
Nalepení izolace XPS tl. 100 mm (1. NP)	24,5 m2	Kč/m2	0 Kč
Spádové vrstvy včetně výztuže sítí KARI a separační vložky			
Spádové vrstvy :	3,7 m3	Kč/m3	0 Kč
Hydroizolace (vč. přechodu na stěny kout. páskou)	90,7 m2	Kč/m2	0 Kč
Dlažby a sokly :	90,7 m2	Kč/m2	0 Kč
Osazení žlábků a chrliče - antikoro plech tl. 1 mm dle výkresu detailu			
Počet chrličů	18,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Tmelení :	172,8 m	Kč/m	0 Kč
Součet části D :			0 Kč

E. SANACE STŘECH A NÁSTAVEB NA STŘEŠE

SANACE STŘÍŠEK NAD VSTUPY

Odstranění stávající krytiny vč. likvidace	5,4 m2	Kč/m2	0 Kč
Vyspravení, vyrovnaní, úprava spádu	5,4 m2	Kč/m2	0 Kč
Impreg. lať 50 x 30 mmvč. kotvení	6,3 m	Kč/m	0 Kč
Dodatečná tepelná EPS 100 S do spádu, min tl. 30 mm	5,4 m2	Kč/m2	0 Kč
OSB desky tl. 18. mm	5,4 m2	Kč/m2	0 Kč
Dále jsou uvedeny plochy včetně vytažení na stěnový panel !			
Položení ochranné textlie	7,3 m2	Kč/m2	0 Kč
Nová plechová střešní krytina vč. nátěru	7,3 m	Kč/m	0 Kč
osazení klempířských prvků - žlaby s chrliči	3,0 kp	Kč/kp	0 Kč
Oplechování - ukončení na stěně (Kompletní detail)	6,6 m	Kč/m	0 Kč

SANACE HLAVNÍ ČÁSTI STŘECHY

Odstanění objektu býv.expanze na střeše včetně likvidace

Velikost obestavěného prostoru bývalé expanze	17,8 m3	Kč/m3	0 Kč
Doplnění konstrukce střechy v místě odstraněné expanze (celkem cca 10 m2) vč. doplnění pojist. izolace a včetně dobetonování římsy v místě bývalého komínu			
Doplnění konstrukce střechy	1,0 kp	Kč/kp	0 Kč
Odstranění stávajícího stožáru	1,0 kp	Kč/kp	0 Kč
Vyspravení, vyrovnaní, úprava spádu hlav. střechy	519,7 m2	Kč/m2	0 Kč
Zvýšení okraje střechy dřev. hranolem 120 x 100 mm (včetně desky cetris)	115,2 m	Kč/m	0 Kč
Ukončení na atice z OSB desky	23,0 m2	Kč/m2	0 Kč
Dodatečná tepelná izolace EPS 100 S TL. 2 x 100 mm	519,7 m2	Kč/m2	0 Kč
Položení ochranné textilie	519,7 m2	Kč/m2	0 Kč
Střešní fólie z PVC-P tl. 1,5 mm vč. kotvení k podkladu (včetně příslušných vytažení na nástavby a ukončení vč. lemování a krycích lišt)	519,7 m2	Kč/m2	0 Kč
Ukončení na atice lištou z poplast.plechu r.š.250 mm	115,2 m	Kč/m	0 Kč
Výměna výlezů na střechu za nový polykarbonátový vč. osazení a doplnění izolace dle výkresu			
Počet výlezů na střechu	3,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Osazení nových střešních vtoků	3,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Výměna horní části potrubí odvětrání kanalizace, jeho náhrada plastovým potrubím vč. hlavice			
Počet odvětrání	6,0 ks	Kč/ks	0 Kč
Nové anténní stožáry s povrch. úpravou žárov. pozinkováním			
dodávka stožárů	3,0 ks	Kč/ks	0 Kč
osazení stožárů - komplet dle výkresu detailu	3,0 kp	Kč/kp	0 Kč
Dodávka a montáž kabelové průchodky -komplet dle výkr.	3,0 kp	Kč/kp	0 Kč
Rekonstrukce sítě hromosvodů vč. revize	1,0 kp	Kč/kp	0 Kč
Součet částí E :			0 Kč

F. SANACE VSTUPŮ A POD.**ÚPRAVA SCHODŮ PŘED VSTUPY**

Odbourání části dlažby chodníků v šířce cca 1 m	7,2 m2	Kč/m2	0 Kč
Přibeton.stupně na šířku 400 mm z betonu C 30/37 (viz TZ)	0,2 m3	Kč/m3	0 Kč
(včetně vložení výztuže)			
Vybetonování šikmé rampy z betonu C 30/37	0,7 m3	Kč/m3	0 Kč
Nátěr hydrofobizačním přípravkem	10,8 m2	Kč/m2	0 Kč

VÝMĚNA DLAŽEB NA PODESTĚ ZA VSTUP. DVEŘMI

Odstranění podlah. vrstev vč. rohoží ap.	7,9 m2	Kč/m2	0 Kč
Samonivelační stěrka	7,9 m2	Kč/m2	0 Kč
Hydroizolační stěrka vč. vytažení na stěny	9,4 m2	Kč/m2	0 Kč
Koutová páska	17,7 m	Kč/m	0 Kč
Protiskluzná dlažba vč.lepení (vč. soklíku)	9,4 m2	Kč/m2	0 Kč
Tmelení :	17,7 m	Kč/m	0 Kč
Rohožka MEAGARD s uzavřeným dnem, výška 25 mm, 800 x 500 mm (kokos nebo kartáče)			
Čisticí rohož vnitřní dodávka	3,0 ks	Kč/ks	0 Kč
osazení	3,0 ks	Kč/ks	0 Kč

Součet částí F : 0 Kč

G. JINÉ**NÁKLADY NA LEŠENÍ, ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK A POD.**

Vyregulování otopné soustavy	1,0 kp	Kč/kp	0 Kč
Lešení,dodávka,montáž,nájem	1,0 kp	Kč/kp	Kč
Zakrývání vnějších otvorů	254,7 m2	Kč/m2	Kč
Provedení zkoušek dle PD a TP	1,0 kp	Kč/kp	Kč
Zábor staveniště	1,0 kp	Kč/kp	Kč
GZS	%		Kč

Součet části G : 0 Kč

Rozpočtové náklady celkem bez DPH

0 Kč

Pod Saharou 685 - 7, Libčice nad Vltavou

DPH 10%

0 Kč

Rozpočtové náklady včetně DPH :

0 Kč

REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ