

HLAVNÍ PROJEKTANT :



MCT spol. s r.o.
Praha 10, Pražská 16
tel/fax. 272 651 899

IČ 16555881

Schválil :

ZPRACOVATEL DÍLČÍHO PROJEKTU :

Datum :

NÁZEV STAVBY :

Rekonstrukce obvodového pláště

MÍSTO STAVBY :

Pod Saharou 685-7, Libčice nad Vltavou

INVESTOR :

Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou
Pod Saharou 536, Libčice nad Vltavou, PSČ 252 66, IČ : 00036901

Projektant

Hlavní projektant

Ing. Ivan Řehoř

Stupeň PD

projekt pro SP
a realizaci opravy

Datum

březen 2010

Výtisk číslo :

Část :

E

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Název stavby : **Rekonstrukce obvodového pláště**

Místo stavby : **Pod Saharou 685-7, Libčice nad Vltavou**

1. INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ

Stavba má charakter opravy a sanace. Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené společné prostory v domě. Přísun materiálu z přilehlých komunikací. Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu.

V případě umístění kontejneru na odpad nebo stavebního materiálu na veřejnou komunikaci, popřípadě parkování a zajištění vozidel na pěší komunikaci, požádá stavebník (nebo jím pověřená osoba) před zahájením prací o zvláštní užívání komunikace.

2. VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stavba nezasahuje do sítí technické infrastruktury.

3. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTRINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ APOD.

Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody objektu s vlastním odběrným místem.

Voda bude odebírána z rozvodu domu, dodavatel zajistí osadit na odběrné místo podružný vodoměr.

4. ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Zhotovitel sanace je povinen vymezit prostor staveniště a vyloučit přístup osob do prostoru, kde by mohlo dojít k jejich zranění. Nad užívanými vstupy je třeba po dobu provádění prací zřídit ochranná lešení. Po demontáži zábradlí je třeba vyloučit přístup osob na lodžie.

Při práci v interierech a ve vstupech bude zajištěn přístup přes vchody sousedních domů.

5. USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ

- stavební odpady vytríděné podle druhů budou uloženy do velkoobjemového kontejneru na stavební odpad, ve kterém bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku, nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění,
- pro pracovníky stavby bude zajištěno hygienické zařízení (min. mobilní WC) na stavbě nebo v dostupné vzdálenosti,
- všechny plochy dotčené stavbou budou každodenně uklízeny.

6. ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

Pro zařízení staveniště budou eventuálně využity vyhrazené prostory v domě.

7. POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍCH OHLÁŠENÍ

nejsou

8. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI PODLE ZÁKONA O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy pro bourací a stavební práce, zejména ustanovení zákona č.309/2006 Sb. a vyhlášky č. 591/2006 Sb ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci stavby se nepředpokládá naplnění podmínek podle §15 zákona č. 309/2006 Sb., proto se plán BOZP na staveništi nepracovává.

9. PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

9.1 Vliv stavby na okolí v průběhu výstavby

Budou provedena opatření proti šíření hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulací se sutí) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby. Lešení budou kryta ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu materiálu z lešení. Zhotovitel zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí.

Atiky střechy neobsahují otvory, které by navazovaly na dutiny v prostoru střechy a mohly tak sloužit k hnízdění nebo jako úkryt pro chráněné živočichy.

9.2 Ochrana zeleně

V těsné blízkosti domu se nenacházejí dřeviny, které by zásadně bránily výstavbě lešení a údržbě fasád.

Stavba neklade požadavky na kácení stromů rostoucích mimo les. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně nad rámec povolený OŽP.

Při provádění stavby je třeba respektovat stávající zeleň kolem objektu, která sestává ze zatravněných ploch, místy s výsadbou květin a okrasných dřevin.

Ořez korun vzrostlých stromů není povolen, v souladu s ČSN DIN 18920 bude koruna stromů chráněna před poškozením stavebními mechanismy, ohrožené větve musí být vyvázané nahoru a místa úvazků budou vypodloženy vhodným materiálem.

Při zřizování lešení je třeba respektovat stávající dřeviny a upravit polohu stojek a výšku podlah lešení tak, aby nebylo nutno dřeviny kácet. První podlaha lešení musí být ve výšce min. 1,9 m nad terénem.

Při provádění bouracích prací je třeba dřeviny chránit (např. bedněním před poškozením odpadávající sutí).

Při provádění mokrých stavebních procesů (betonáže, lepení tepelných izolantů, provádění omítek) je třeba po nezbytně nutnou dobu chránit zejména stále zelené dřeviny před potřísněním zakrytím PE fólií.

Pro přesun materiálu z dopravních prostředků do skladu nebo na lešení bude používáno především zpevněných ploch chodníků.

Po skončení stavebních prací a demontáži lešení bude proveden důsledný úklid všech zelených ploch. Mechanicky poškozené dřeviny budou bezodkladně odborně zahradnický ošetřeny, poškozené zatravněné plochy zkulturnovány a osety.

Před zahájením stavebních prací požádá stavebník o povolení záboru veřejné zeleně.

9.3 Odpad ze stavební činnosti

Vznikající odpad bude soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván ani likvidován do stávajících sběrných nádob u domu.

V průběhu realizace stavby se předpokládá následující vznikající odpad :

- a) Papírové obaly
- b) Ocelové prvky
- c) Dřevěné prvky
- d) Sklo
- e) Stavební suť
- f) Umělohmotné obaly
- g) Obaly od barev, ředidel a lepidel
- h) Odřezky izolačních materiálů, plast

- a) Papírové obaly** - papírový odpad bude soustřeďován a průběžně odvážen do sběrných surovin. V žádném případě nesmí být spalován.
- b) Ocelové prvky** – po odstranění dalších materiálů budou nabídnuty k odkoupení jako druhotná surovina
- c) Dřevěné prvky** – vzhledem k aplikovaným nátěrům rámu budou dřevěné prvky a dřevité desky převážně odváženy na skládku. Částečně může být dřevěný odpad nabízen drobným spotřebitelům mimo staveniště jako palivo. Na staveništi nesmí být spalován.
- d) Sklo** – sklo, např. skleněné výplně, bude vytríděno jako druhotná surovina
- e) Stavební suť** – stavební suť bude odvážena na skládku.
- f) Umělohmotné obaly** - budou odváženy na skládku ke konečné likvidaci, dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.
- g) Obaly od barev, ředidel a lepidel** - budou ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat Bezpečnostním předpisům, a podmínkám životního prostředí. Dodavatel stavby předloží doklad o ekologické likvidaci.

h) Odřezky izolačních materiálů - platí stejné zásady jako u bodu f.

Likvidace se bude dále řídit platnými předpisy a zákony o likvidaci odpadu : zákon č. 185/2001 v platném znění a Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi - vydalo MŽP ČR v lednu 2008.

10. ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ

Zahájení prací : 08/2010

Dokončení prací : 12/2011

11. PODPIS

30.04.2010

Ing. Ivan Řehoř