



# Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901  
zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

## Zápis č. 9

### z jednání představenstva SBD dne 26. 10.2004

**Přítomni** : Miroslav Kaňka, Eva Pencová, Petr Ševčík, Evžen Novák, Iva Tenklová, Jindřich Houška  
Martin Smetana

**Omluveni**: Eliška Pleslová

#### **Program:**

### **1. Kontrola zápisu č.8:**

a) **Předpis nájmu od 11/2004:** Předáno objektům, u kterých došlo ke změně záloh na TE . Ostatní obj. a období trvá.

Z: Novák, T: 5.11.2004

**Přehled fondu oprav** – navazuje na předchozí- po předání zkontrolovaných předpisů p. Urbánkovi bude provedena aktualizace FO.

Z: Novák, T: 5.11.2004

**Zvýšení ceny plynu** – úprava nájmu provedena v souladu s požadavky samospráv A, B, C, 705.

b) Provedeny změny v zápisu do Obchodního rejstříku ke dni 12.10.2004.

### **2. Příprava shromáždění delegátů:**

a) zapracovány připomínky členů představenstva a opraveny chyby k Zásadám hospodaření a Zásadám odměňování,

b) Jednací řád – většina zásad je již ve Stanovách SBD – smyslem jednacího řádu je podrobná specifikace činnosti orgánů SBD – bude předložen samosprávám.

c) Navrženi kandidáti z členů představenstva do komisí SD:

- mandátová – Pencová, Ševčík
- návrhová – Kaňka, Smetana
- ověřovatelé zápisu – Sádovská, Pleslová

d) Termín Shromáždění delegátů: 23.11.2004 v ZŠ Libčice nad Vltavou.

e) Samosprávám SBD se ukládá zvolit delegáty na SD dle následujícího klíče:

Objekt	Počet bytů	Počet delegátů včetně členů představenstva
705	30	5
A	18	3
B	24	4
C	24	4
D	24	4
F	26	5
723	32	6
722	32	6
714	31	6
	<b>241</b>	<b>43</b>

Z: členové představenstva, Novák - T: 10.11.2004

f) Veškeré materiály projednávané na SD předložit samosprávám do 10.11.2004.

T:10.11.2004 Z: Novák

### 3. Představenstvo pověřilo:

- a) Sledováním a popř. i zajišťováním revizí objektů (požární, kotelen, hromosvody atp.) p. Kaňku. Pan Kaňka pověření přijímá.
- b) Předsedu zajistit podpisový vzor pro paní Pencovou pro ČSOB a ČS a.s.
- c) Paní Pencovou seznámit se způsobem vedení ekonomické agendy na SBD pro případ dlouhodobé nepřítomnosti p. Nováka. Paní Pencová pověření přijímá.
- d) Komisi ve složení Novák, Pencová, Smetana navrhnout ve spolupráci s p. Urbánkem a na základě metodických pokynů SČMBD typy dohod pro odměňování funkcionářů SBD.

### 4. Představenstvo schválilo záměr inovovat v roce 2005 techniku používanou na SBD:

- a) nákup 3 ks (i repasovaných počítačů) a monitorů,
- b) nákup kancelářského SW,
- c) nákup víceúčelového zařízení – tisk, kopírka, fax modem,
- d) zajistit připojení k internetu.

Realizace záměru je podmíněna předložením cenových nabídek a rozbořem nákladů a příjmů správy za období 1-10 2004.

T: 15.10.2004, Z: Novák

### 5. Úpravy areálu sídliště

Požadavky samospráv se soustřeďují do několika základních okruhů, které se periodicky opakují během roku:

- a) čištění kanalizace (spláskové a dešťové),
- b) opravy komunikací v areálu nebo v přilehlém okolí,
- c) opravy a doplnění osvětlení,
- d) údržba zelených ploch (sekání trávy a doplňování zeleně) v areálu sídliště,
- e) parkování automobilů (a s tím spojené problémy – hlučnost, blokování komunikací, rychlá jízda, nerespektování dopravního značení),
- f) využívání ploch v blízkosti domů pro zahrádky, sušení prádla atp.,
- g) deratizace,
- h) volné pobíhání psů (riziko zranění dětí v prostorách sídliště) a vyšší znečištění travnatých ploch,
- i) existence polorozpadlých dětských pískovišť,
- j) nadměrná hlučnost při provozu sportovišť.

Vzhledem k tomu, že většina požadavků se týká komunikací a inženýrských sítí, které nejsou ve v majetku ani ve správě SBD, je nutno vše řešit ve spolupráci s MěÚ Libčice nad Vltavou. Z rozsahu požadavků je zřejmé, že MěÚ je musí zahrnout předem do svého rozpočtu.

Předseda SBD zpracuje souhrnný dopis a předá jej ke konzultaci členům představenstva a samosprávám. Cílem je vyvolat jednání mezi organizacemi (SBD a MěÚ), která by vedla k oboustranně akceptované spolupráci při zlepšování areálu sídliště.

T:15.11.2004 Z: Novák

Ing. Evžen Novák  
předseda představenstva SBD