



Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901

zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

Zápis č.8

z jednání představenstva SBD dne 5. 10.2004

Přítomni : Miroslav Kaňka, Eva Pencová, Petr Ševčík, Eliška Pleslová, Evžen Novák, Iva Tenklová, Jaroslava Sadovská, Martin Snetana

Omluveni: Jidřich Houška

Hosté: Michaela Skalová, zást. samosprávy domu „B“, Daniela Hrdinová - kontrolní komise SBD.

Program :

- 1) **Vyúčtování záloh za rok 2003** - závěrečná zpráva bude předložena představenstvu a shromáždění delegátů po dopracování ing. Urbánkem a provedené kontrole na SBD.
- 2) **Nedoplatky vyúčtování záloh za rok 2003** - částka cca 40.000 Kč po dohodě s nájemníky splácena najednou nebo pomocí splátkového kalendáře.
- 3) **Dlužné nájemné v roce 2004** – (za období 1/2003- 8/2004) představuje částku cca 180.000 Kč. Celkem jde o 17 dlužníků. Na 1 dlužníka je již podána žaloba a na 1 dlužníka se žaloba připravuje. Výše dluhu se pohybuje od 1,2-3 nájmů do 15 nájmů. Představenstvo žádá předsedu aby v případě dlužného nájemného bylo postupováno přísně souladu se Stanovami SBD, tj. po nezaplacení 3 nájmů za sebou zaslat dlužníkovi písemnou výstrahu dle čl.13 bod 1.1., protože se jedná o vážné porušení povinností člena SBD, které může vést k jeho vyloučení z SBD.
- 4) **Předpis nájmu** - ing. Novák předá předpis nájmu za leden až prosinec 2004 do 11.10.2004 jednotlivým samosprávám.
- 5) **Přehled fondu oprav** - ing. Novák předá do 11.10.2004 přehled fondu oprav jednotlivým samosprávám.
- 6) **Zvýšení ceny plynu**, úprava nájmů pro rok 2005. Předsedové samospráv jednotlivých domů předloží na SBD nejpozději do 12.10.2004 stanovisko k úpravám nájmů v roce 2005 podle jednotlivých bytů.
- 7) **Rekonstrukce objektů** – V uplynulém období samosprávy měly možnost projednat způsob zajištění financování rekonstrukcí.
 - a) Samosprávy domů A, B, C, D, 705 a F se na svých členských schůzích rozhodly pro způsob rekonstrukcí postupnými opravami. Jejich financování zajistit postupným zvyšováním fondu oprav dle rozsahu rekonstrukce.
 - b) Domy 714, 722 a 723 připravují způsob celkové rekonstrukce objektů (panelová technologie). Financování rekonstrukcí prostřednictvím úvěru na základě uzavřeného individuálního stavebního spoření. Představenstvo bere tuto informaci na vědomí.
- 8) **Revize objektů a následné opravy**. Představenstvo ukládá panu Kaňkovi zajistit dokončení oprav závad po revizi požárních rozvodů. Opravy závad z revize hromosvodů provede dodavatelsky pan Pavlík - Roztoky.

9) **Evidence uživatelů bytů SBD.** Jednotlivé samosprávy provedou kontrolu obsazenosti bytů SBD podle předaného seznamu (viz předpisy nájmu). Případné změny nebo nesrovnalosti předloží na SBD do 18.10.2004

10) **Představenstvo rozhodlo**, že podzimní shromáždění delegátů se uskuteční dne 23.11.2004. K tomu se sejde dne 21.10.2004 představenstvo SBD.

K přípravě shromáždění bylo předáno: a) Stanovy SBD

b) Zásady hospodaření SBD

c) Zásady odměňování v SBD

11) **Kontrola zápisu č.6**

a) klíč od vstupních dveří domu „C“ a 705 předat do kanceláře SBD.

b) Není dosud proveden zápis do obchodního rejstříku - Ing. Novák, JUDr. Márová.

c) Za dlužné nájemné poslat paní Košťálové 722 výstrahu doporučeným dopisem.

d) Dopracovat požadavky SBD k MěÚ Libčice a požadovat opravu vozovky včetně retardérů u domu „B“, a „C“.

Zaznamenal: Miroslav Kaňka

Ing. Evžen Novák
předseda představenstva SBD