

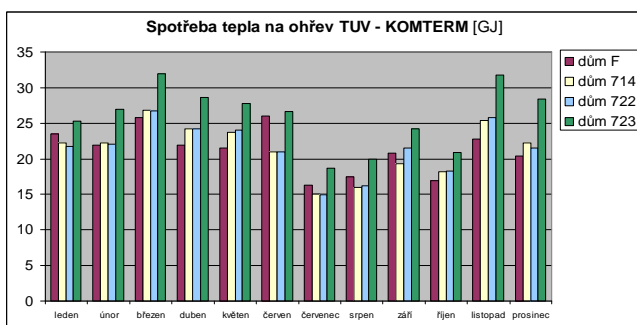
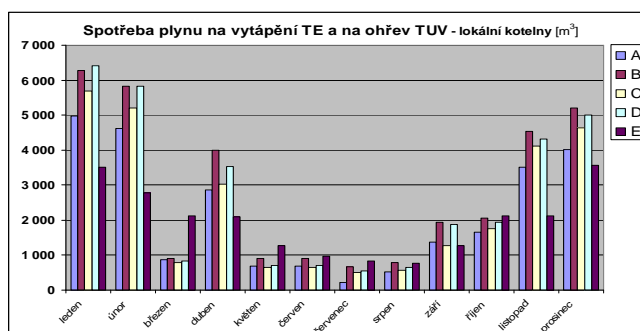
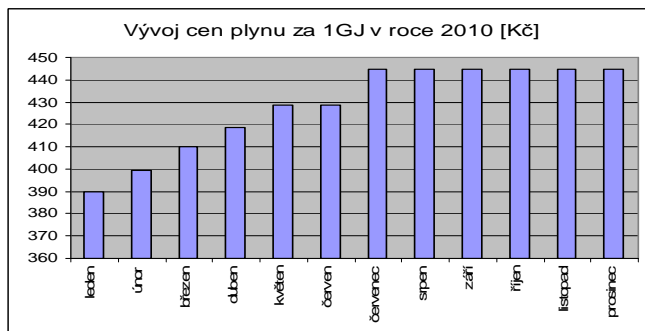
STRUČNÝ KOMENTÁŘ K VYÚČTOVÁNÍ 2010

Vážení zástupci samospráv,

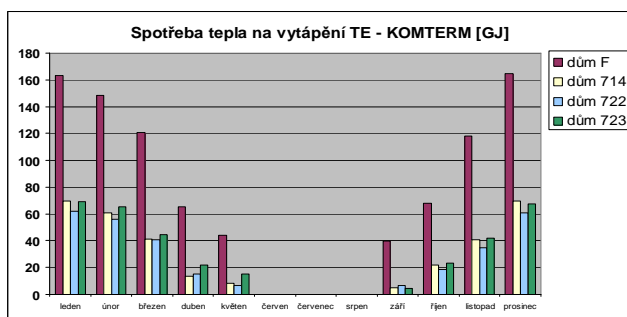
Žádám touto cestou o **kontrolu předloženého vyúčtování, zejména spotřeb vody** (změna jednoho nájemníka ovlivňuje celý objekt – na domě F i náklady kanceláře a tím náklady správy SBD).

Připomínám jako obvykle, že s ohledem na výsledky vyúčtování je nutno opět zvážit úpravu nájmu (záloh na TE, TUV a SV na letošní rok. Nejbližší termín je letos možný **od července 2010**. Případné návrhy samospráv je nutno předat **do 20.6.2010**. Po tomto datu již bude možné změny provést **až od srpna 2010**.

Dle předloženého vyúčtování je vidět význam zateplení a výměny vodovodů (resp. výměníků na TUV). Celková spotřeba tepla na zateplených domech na TE a TUV je přibližně v poměru 54% na TE a 46 % na TUV, zatímco u nezateplených objektů je poměr 71% na TE a 29% na TUV. Podívejte se na přiložené grafy. Podrobnou analýzu lze probrat společně.



poměr TE a TUV		
Dům	TE	TUV
F	78,47%	21,53%
714	56,31%	43,69%
722	53,84%	46,16%
723	53,12%	46,88%



poměr TE a TUV		
dům	TE	TUV
A	74,09%	25,91%
B	71,80%	28,20%
C	70,84%	29,16%
D	70,69%	29,31%
705	44,91%	55,09%

Po kontrole předloženého vyúčtování a sdělení vašich opatření na další období bude neprodleně vyhotoveno individuální vyúčtování pro nájemníky, **zkontrolovány účty** a zahájeno vyplácení přeplatků.

Vaše připomínky předejte prosím nejpozději do pondělí 6.6.2011

S pozdravem

Ing. Evžen Novák, MBA
předseda SBD Libčice nad Vltavou

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
LIBČICE n. Vlt.
252 66 Libčice nad Vltavou
vedení družstva