



Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901

zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

Zápis č. 7

z mimořádného jednání představenstva SBD dne 8. 7.2004

Přítomni : Miroslav Kaňka, Eva Pencová, Petr Ševčík, Evžen Novák, Jaroslava Sádovská, Jindřich Houška.

Omluveni: Martin Smetana, Iva Tenklová, Eliška Pleslová,

Hosté: p.Bártová za KK SBD, p.Havlenová, samospráva domu „D“

Program :

- 1) Vyúčtování záloh za rok 2003.
- 2) Práce členů představenstva.
- 3) Různé.

Průběh jednání :

K bodu 1)

Ing. Novák uvedl důvody pozdního zpracování podkladů pro vyúčtování záloh za rok 2003 (vyúčtování záloh musí proběhnout do 31.4.2004, tj do konce 4. měsíce kal. roku). Opožděné zpracování podkladů bylo zapříčiněno vážnými zdravotními problémy manželky (cca 1 měsíc), a pracovním vytížením ve 2. kvartálu. Problémy způsobovaly i nové změny ve fakturaci dodávek tepla a vody na domech 714, 722, 723 a 536, a tím stanovení nákladů na správu, která je společná pro všechny domy.

V souvislosti s uvedenými důvody navrhl, že nebude požadovat žádnou odměnu za práci v SBD za 2 měsíce (červen, červenec).

Vzhledem k tomu, že v představenstvu jsou noví členové a s ohledem na přítomnost zástupců KK SBD a samosprávy domu D, provedl ing. Novák podrobný výklad postupu vyúčtování záloh za rok 2003. Současně zodpověděl dotazy členů představenstva.

Usnesení:

- a) Představenstvo SBD bere na vědomí informaci ing. Nováka, že podklady k vyúčtování budou předloženy na jednotlivé domy do 10.7.2004.
- b) Představenstvo schvaluje většinou hlasů odebrání odměny ing. Nováka vzhledem k objemu prací pouze za jeden měsíc a převedení této částky do tržeb správy (zvýšení částky pro modernizaci výpočetní techniky).
- c) Představenstvo SBD žádá jednotlivé samosprávy o posouzení předložených dokumentů a potvrzení jejich správnosti.
- d) Po uvedené kontrole budou zahájeny výplaty přeplateků takto:
 1. Nejprve budou odeslány přeplatky na individuální účty nájemníků (představenstvo žádá samosprávy o doplnění seznamu bankovních účtů (popř. jejich aktualizaci).
 2. Ostatní přeplatky budou vráceny přes pokladnu SBD.
 3. Dlužníkům nájmu bude přeplatek VYU snížen o dlužnou částku a případné vracení nebo doplatky budou řešeny individuálně až po vyplacení dle bodů 1. a 2.
- e) Představenstvo doporučuje shromáždění delegátů vytvořit dostatečné finanční rezervy na zakoupení vhodného programu a počítače.

K bodu 2)

Představenstvo SBD došlo k názoru, že je nezbytné organizovat činnost představenstva SBD tak, aby došlo k rozdělení odpovědností a povinností na členy představenstva a zajištění bezproblémového fungování SBD.

Zaznamenal: M.Kaňka

Ing. Evžen Novák, předseda představenstva