



Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901
zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

Zápis č. 29

z jednání představenstva SBD v pondělí 9.11. 2010 v 18:00 kanceláři SBD

Dům A	Vladimíra Ilenčíková	P	Dům F	Petr Ševčík	P
Dům B	Jindřich Houška	P	Dům 714	Milan Bartoň	O
Dům C	Jaroslava Sádovská	P	Dům 722	Eliška Lžíčarová	O
Dům D	Pavel Petráň	P	Dům 723	Evžen Novák	P
Dům 705	Eva Pencová	P	KK	Daniela Hrdinová	X

Hosté: Dům 714 – Tomáš Tetiva, Dům C - Jiří Švejda, Dům D - Vladislav Svoboda

EKONOMIKA

- 1) **Dlužníci nájmu** – průběžně evidováni a vyzýváni ke splacení pohledávek.
- 2) **Vyúčtování roku 2009** – bylo provedeno stručné zhodnocení, zpoždění bylo zapříčiněno jednak intenzivní mi pracemi na programu Zelená úsporám a téměř již tradiční havárií počítače. S řadou dlužníků byly uzavřeny n a základě jejich požadavku splátkové kalendáře s termíny splacení obvykle do konce roku 2010.
- 3) V předaných přehledech byly navrženy změny záloh úměrné výši nedoplatku. Pokud nebyly sjednány individuálně jinak, byly tyto změny provedeny od následujícího měsíce (září, říjen 2010).
- 4) Zástupcům samospráv byly předány aktuální a celkové předpisy nájmu za období 1-9/2010
- 5) E. Novák a E. Pencová provedli rozsáhlou kontrolu fondů oprav FO až do roku 1996 zejména s ohledem na čerpání úvěru a dotace REKOSBD2007 s cílem opravit všechny nesprávně zaúčtované položky. Definitivní verze fondů oprav bude připravena ve spolupráci s účetním SBD (Ing. Urbánkem).
- 6) V současné době již probíhají přípravy na příprava VYU2010.
- 7) Všechny anuity (splátky úvěrů na výstavbu objektů) domů C, A, B byly již splaceny. U domu C mimořádnou splátkou ke dni 31.12.2009 v souvislosti s převodem domu do SVJ, u zbylých domů ke dni 30.6.2010. U všech těchto objektů byla částka anuity převedena na jejich žádost do položky FO.

BYTY a POZEMKY

- 8) **Převody bytů a podnájmy** k 3 /Q2010 – celkem 3 byty, za období 2010 je patrný jistý pokles převodů. Narůstá počet pronjímaných bytů. Předseda upozornil na nutnost předložení podnájemní smlouvy.
- 9) **Převod bytů v domě C do vlastnictví členů a založení vlastního sdružení vlastníků bytových jednotek:**
- se zástupci samosprávy byla dohodnuta pracovní schůzka na 23.11.2010 v 18:00 v kanceláři SBD.

REKONSTRUKCE a OPRAVY

- 10) **DOTAČNÍ PROGRAM „ZELENÁ ÚSPORÁM“** – Program byl celorepublikově pozastaven, nás se to však netýká, protože jsme obdrželi registrační číslo a dále jsme byli vyzváni k doplnění údajů (čestné prohlášení k „de minimis“, zápisů ze schvalovacích schůzí dle stanov SBD, apod.
- 11) S dotčenými domy byl dohodnut termín schůzky na den 25.11.2010 v 17:00 v kanceláři SBD. Kde bude dohodnut další postup a koordinace prací.
- 12) Byl zpracován projekt demolice kotelny 685 (nezbytná podmínka) a je zahájeno výběrové řízení na dodavatele demoličních prací. Původní nabídky se pohybovaly v rozsahu od 150.000 do 900.000 Kč. Zástupci samospráv se budou operativně scházet k této záležitosti po obdržení nabídek.
- 13) Na některých domech proběhly nebo probíhají rozsáhlejší investiční akce: Dům A – výměna stoupaček a výměníku na TUV, dům D výměna oken na schodištích a ve sklepech. Dům 714 vyjádřil záměr rekonstrukce elektrických rozvodů ve společných prostorách, s tím, že vyzval další případné zájemce zapojení se do této akce s cílem zlevnění prací.

RŮZNÉ

- 14) **Projekt „SAHARA - lepší místo pro život“** - aktuální stav, spolupráce s městem. Kontakty a dosud provedené práce budou obnoveny po ustanovení nového zastupitelstva města Libčice nad Vltavou.
- 15) **Příprava shromáždění delegátů** v roce 2010 (Zelená úsporám, převod bytů domu C do os. vlastnictví, volby členů představenstva a samospráv, atp.) – shromáždění by mělo proběhnout ještě do konce roku 2010, aby mohlo reflektovat tyto aktuální potřeby SBD.
Předseda SBD doporučil samosprávám na základě zkušeností z minulého období sjednotit funkci předsedy samosprávy a člena představenstva pro zlepšení operativnosti a komunikace.
- 16) **REKOSBD2007:**
a) výsledky kontroly FU na čerpání dotace z programu „PANEL“ – kontrola čerpání dotací proběhla bez závad
b) byl odsouhlasen návrh odměn členům týmu REKO podle zaběhnutého postupu v SBD, tj. počet hodin násobený sazbou 200 Kč/hod.
- 17) Na základě upozornění samospráv je nutno provést revizi hasicích přístrojů (firma Pěnek).

V Libčicích nad Vltavou, 9.11.2010

Ing. Evžen Novák, MBA
předseda představenstva
SBD Libčice n/Vlt.



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
LIBČICE n. Vlt.
252 66 Libčice nad Vltavou
vedení družstva

Aktuální informace o SBD Libčice nad Vltavou najdete na:
www.sbdlibcice.estranky.cz