



Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901
zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

Zápis č. 6

z jednání představenstva SBD dne 4. 3. 2004

Přítomni: Miroslav Kaňka, Eva Pencová, Petr Ševčík, Eliška Pleslová, Evžen Novák,
Iva Tenklová, Jaroslava Sadovská.

Omluveni: Martin Smetana.

Program :

- 1) Kontrola zápisu č.4.
- 2) Zápis ze shromáždění delegátů (nové stanovy a počet tisků).
- 3) Stav vyúčtování 2003.
- 4) Regulace otopného systému v objektech SBD na sídlišti Pod Saharou (705,A, B, 722, 723).
- 5) Úpravy areálu SBD: osvětlení, přístupové cesty, posypový materiál, parkování, oprava komunikací, kanalizace).
- 6) Příprava shromáždění delegátů - jaro 2004
- 7) Různé

Průběh jednání :

ad 6/1 Ing. Novák provedl kontrolu zápisu č. 4 a konstatoval:

TRVÁ:

- a) úkol **Z3/4j** předání klíče od vstupních dveří k domu 691-693 do kanceláře SBD,
- b) požadavek **Z3/4k** na úpravu prostranství v rámci SBD, dále viz **Z6/5**.

ad 6/2

- a) zápis ze shromáždění delegátů po podepsání ověřovateli zápisu předat všem účastníkům shromáždění včetně představenstva SBD,
- b) notářský zápis byl předán JUDr. Márové k provedení zápisu do obchodního rejstříku.
Úkol trvá - sleduje ing. Novák,
- c) nové stanovy SBD předat ve formátu A4 v počtu 5 kusů na jednotlivé samosprávy,
- d) představenstvo rozhodlo, že stanovisko představenstva na shromáždění delegátů přednese vždy předseda nebo pověřený člen představenstva,

ad 6/3 Podklady pro vyúčtování roku 2003 budou připraveny tak, aby po vyjádření jednotlivých samospráv bylo závěrečného vyúčtování projednáno na představenstvu SBD do 10.4.2004

- a) paní Sádovská požaduje předložit domu „C“ veškeré náklady na provoz kotelny,
- b) ing. Novák informoval, že náklady budou k dispozici k nahlédnutí v kanceláři SBD po obdržení závěrky od ing. Urbánka,
- c) dotaz na nepřesnost datování splácení anuit byl vysvětlen ing. Novákem (samosprávy jsou pravidelně informovány o výši nesplacených anuit podle podkladů ČSOB),
- d) v rámci přípravy na vyúčtování byl vysloven požadavek na členy SBD o poskytnutí čísla bankovního spojení k zaslání vyúčtování bankovním převodem,
- e) Ing. Ševčík informoval představenstvo SBD o požadavku domu 536 na úpravu příspěvku do fondu oprav za kancelář SBD. Požadavek předá písemně.

ad 6/4 Dodavatelská firmy ENBRA Z4/2 provede regulaci otopné soustavy na domech 705, A, B, podle uzavřených hospodářských smluv. Kopie smlouvy budou předány zástupcům dotčených samospráv, kteří jsou o akci podrobně informováni.

ad 6/5 Mapku prostranství zpracuje SBD do 20.3. a předá členům představenstva SBD. Po vyjádření členů představenstva bude požadavek předán písemně na MěÚ Libčice nad Vltavou,

ad 6/6 Shromáždění delegátů se uskuteční po provedení vyúčtování záloh 2003.

ad 6/7

- a) dlouhodobé dlužníky nájmu (Nováková 722, Průša 705) pozvat na SBD a za přítomnosti zástupců samosprávy projednat úhrady dlužného nájemného,
- b) představenstvo SBD žádá ing.Nováka, aby ve spolupráci s ing.Smetanou ověřil výhodnost dosavadní pojistné smlouvy s pojišťovnou Kooperativa a posoudil možnosti uzavření jiné smlouvy,
- c) představenstvo rozhodlo, aby jarní úklid v prostorách SBD se uskuteční 3.- 4. 4 2004. Požádat písemně MěÚ o přistavení dvou kontejnerů,

Zaznamenal: M.Kaňka

Ing. Evžen Novák, MBA
předseda představenstva