

	svoboda.plan s.r.o. 561 53 Dolní Čermná 234 IČ 27554805 +420 465 635 983 info@svobodaplan.cz	autor návrhu	
		odp. projektant	Ing. Jiří Svoboda
		projektant části	Lukáš Jelínek tel. +420 775 707 928 e-mail: jelinek@svobodaplan.cz
NÁZEV STAVBY : <h1>DEMOLICE OBJEKTU KOTELNY</h1> MÍSTO STAVBY: k.ú. Chýnov, č.parc. 312 INVESTOR: Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou, Pod Saharou 536, Libčice nad Vltavou, PSČ 252 66, IČ : 00036901			
stupeň PD	odstranění stavby		
datum	06/2010		
ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:			paré č.
<h1>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</h1>		<h1>A</h1>	

1.	Identifikační údaje stavby	2
2.	Základní údaje stavby.....	2
3.	Přehled výchozích podkladů	3
4.	Charakteristika staveniště.....	3
5.	Vliv demolice na životní prostředí a řešení odpadového hospodářství.....	3
6.	Bezpečnost práce a ochrana zdraví	4

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby :	Demolice objektu kotelny
Místo stavby :	k.ú. Chýnov, č. parc. 312
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastník:	Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou Pod Saharou 536, Libčice nad Vltavou, 252 66
Charakter stavby :	odstranění stavby
Objednatel :	Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou Pod Saharou 536, Libčice nad Vltavou, 252 66
Hlavní projektant :	svoboda.plan s.r.o. 561 53 Dolní Čermná 234 IČ : 27554805 tel. 465 635983 e-mail info@svobodaplan.cz Ing. Jiří Svoboda č.autorizace ČKAIT 0009136
Časový plán :	předpokládané zahájení odstranění – 09/2010 předpokládané ukončení odstranění – 10/2010
Zhotovitel stavby :	bude určen na základě výběrového řízení investora

2. Základní údaje stavby

Dokumentace řeší odstranění jednopodlažního částečně podsklepeného objektu kotelny. Stavba bude odstraněna do úrovně 750 mm pod úroveň stávajícího terénu. Části stavby nacházející se v nižších úrovních (níže než 750 mm pod úrovní P. T.) budou zachovány.

Součástí demolice objektu bude odstranění zděného komínu kotelny u východního štítu navazujícího bytového domu, střešní nástavby expanzní nádoby a demontáž zařízení uhelné kotelny. Po odstranění objektu bude terén upraven do úrovně přilehlých zpevněných ploch pro další využití. Před prováděním demolice budou ověřeny trasy inženýrských sítí.

Přívodní potrubí vodovodu pro bouraný objekt bude uzavřeno, kabelové vedení NN bude odpojeno. Přívodní potrubí plynovodu pro stávající objekt bytového domu na vnějším líci obvodové stěny objektu kotelny bude přeloženo pod úroveň terénu, pilířek HUP bude ponechán.

Odstranění komínového tělesa bude navazovat realizaci nového komínového tělesa, vedeného po vnějším líci štítové stěny bytového domu – návrh tohoto komínového tělesa není součástí této PD.

Zastavěná plocha :	214 m ²
Obestavěný prostor kotelny :	992 m ³
Obestavěný prostor komínu a střešní nástavby:	124 m ³

3. Přehled výchozích podkladů

- Požadavky objednatele
- Zaměření současného stavu objektu
- Prohlídka objektu

4. Charakteristika staveniště

Objekt přiléhá ke stávajícímu bytovému domu a nachází se v lokalitě se stavbami pro bydlení. Okolí objektu tvoří zelené zatravněné plochy a zpevněné plochy s živичným povrchem.

- v okolí objektu je dostatečný prostor pro manipulaci s těžkou mechanizací
- dodavatel stavebních prací zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu dle příslušných předpisů
- provoz demolice není závislý na energiích objektu (voda, elektro, plyn)
- stavební odpad a demontované zařízení budou soustřeďovány v kontejnerech a odváženy
- přístup na staveniště bude stávajícím vjezdem z ulice Křivá

5. Vliv demolice na životní prostředí a řešení odpadového hospodářství

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím, že:

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí demolice
- zabrání zvýšené prašnosti
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

Nakládání s odpadem z demolice je popsán v samostatné části této dokumentace, společně se zařazením vzniklého odpadu dle vyhlášky č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a způsob odstraňování odpadů dle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech.

Před zahájením bouracích prací bude objekt jeho provozovatelem vyklizen od věcí, nesouvisejících s jeho provozem.

6. Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Při provádění stavebních prací a nakládání s nebezpečným odpadem je nutno dodržovat platné právní bezpečnosti a ochrany zdraví, především:

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (vybraná ustanovení)
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů

červen 2010

Ing. Jiří Svoboda