



Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901
zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

Zápis č. 28

na jednání představenstva SBD v pondělí 30.11. 2009 v 18:00 kanceláři SBD

| | | | | | |
|---------|----------------------|---|---------|------------------|---|
| Dům A | Vladimíra Ilenčíková | P | Dům F | Petr Ševčík | P |
| Dům B | Jindřich Houška | O | Dům 714 | Milan Bartoň | P |
| Dům C | Jaroslava Sádovská | O | Dům 722 | Eliška Lžičařová | O |
| Dům D | Pavel Petráň | P | Dům 723 | Evžen Novák | P |
| Dům 705 | Eva Pencová | P | KK | Daniela Hrdinová | X |

Hosté: Dům B – Dana Svobodová

AGENDA SBD

- 1) Kontrola zápisu č.27 – splněno, aktualizace dle položek

EKONOMIKA

- 2) **Dlužníci nájmu** – ihned po obdržení seznamu dlužníků zasílat „dlužníkům“, součinnost samospráv není nutná.
- 3) **Mimořádná splátka anuity domu C – viz 6) Byty a pozemky**
- 4) Kromě domu A nikdo změnu FO od 11/2009 nenahlásil. S ohledem na další očekávané schůze domů (Zelená úsporám) budou všechny změny včetně domu A provedeny od 1/2009.

BYTY a POZEMKY

- 5) **Převody bytů a podnájmy** za období 2 a 3/Q2009: Kromě 2 případů v rámci rodiny z důvodů úmrtí partnera byly realizovány dva převody – Dům F: Vrabc-Bartíková a Dům 723: Härtelovi-Keřová

Převod bytů v domě C do vlastnictví členů a založení vlastního sdružení vlastníků bytových jednotek:

- 6) Vzhledem k nepřítomnosti zástupců domu C E.Novák krátce informoval o průběhu jednání se zástupci domu C kvůli převodu BJ do osobního vlastnictví:
 - a) J. Švejda zpracoval podklady pro Prohlášení vlastníka ..., E. Novák převede do PC formy a předloží ke kontrole samosprávě domu C, cca ½ prosince 2009.
 - b) E.Novák na základě žádosti domu C připravil a realizoval ve spolupráci s ČSOB mimořádnou splátku anuity domu (tím je splněn jeden z nutných bodů pro převod bytů do os. vlastnictví)
 - c) Zástupcům domu C bylo sděleno, že SBD nebude vykonávat správu budoucího SVJ vzniklého z domu C.

REKONSTRUKCE a OPRAVY

7) **DOTAČNÍ PROGRAM „ZELENÁ ÚSPORÁM“:**

- a) Znovu byl zhodnocen stav zapojení domů do programu Zelená úsporám – jednoznačně „ANO“ pouze dům A, ostatní schůze teprve čekají (C, D), nebo proběhly bez ohledu na všechny připravené podklady s podmíněnými rozhodnutími (B, F) Dům F dosud nepředal zápis.
- b) E.Novák upozornil, na termíny všech nutných úkonů (projekt, stavební povolení, výběrové řízení, časově omezené dotace na projekt a energetický audit tím spojené dotace, které mohou vést v důsledku nejednoznačných rozhodnutí k výraznému zpoždění a prodražení příprav.
- c) Aktualizace proběhne na nejbližší schůzi komise Zelená úsporám (17.12.2009).

8) **Sanace kotelny 685 – další postup.** Diskuse k nabídkám na sanaci (demolici) – viz příloha.

- a) Byly předloženy 3 nabídky: Gažik – 187 000 Kč bez DPH, Trainmetal, s.r.o. – 380 800 Kč, Autodoprava Veselý, s.r.o. – 777 000, které se velmi lišily komplexností i důvěryhodností. jednání bude pokračovat s firmou Trainmetal. Následně byly osloveny i další firmy, jejich nabídka nebyla při psaní zápisu k dispozici.

- b) **Pokud mají členové SBD zkušenost, či kontakt na solidní demoliční firmu (kromě uvedených) kontaktujte prosím E. Nováka na e-mailové adrese: sbdlibcice@seznam.cz.**
- c) Z důvodu cen demolice bude nutno přehodnotit podíl domů A,B,C,D na celkovou sanaci kotelny 685
- d) Firma RWE byla požádána o stanovisko (pokyny) k realizaci přeložky plynové přípojky u domu A.

RŮZNÉ

- 9) **Projekt „SAHARA - lepší místo pro život“** – členové představenstva byli stručně seznámeni s dosavadními jednáními komise na MěÚ Libčice. Byly diskutovány výsledky dotazníkového šetření MěÚ Libčice nad Vltavou. Dle požadavků města byly stanoveny priority jednotlivých požadavků – běžná údržba, „hoří“, koncepční úpravy. Zpracováním příslušného dopisu městu byl pověřen E. Novák.
- 10) **Volební (SBD) rok 2009** – představenstvo odsouhlasilo posun shromáždění delegátů na „jarní termín“ v roce 2010 i v dalších letech (skončen finanční rok, jsou k dispozici základní ekonomické ukazatele podle kterých lze reagovat např. úpravou záloh atp.)
- 11) M. Bartoň předal seznam aktuálních požadavků týkajících se údržby domu 714, provozu výtahu, kontroly otopné soustavy, odprodeje bytu po býv. kadeřnictví.

V Libčicích nad Vltavou, 30.11.2009

Ing. Evžen Novák, MBA
předseda představenstva
SBD Libčice n/Vlt.



**STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
LIBČICE n. Vlt.
252 66 Libčice nad Vltavou
vedení družstva**

Aktuální informace o SBD Libčice nad Vltavou najdete na:
www.sbdlibcice.estranky.cz