



Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901
zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

Zápis č. 27

z jednání představenstva SBD ve čtvrtek 16. 4. 2009 v 18:00 kanceláři SBD

Dům A	Vladimíra Ilenčíková	P	Dům F	Petr Ševčík, <i>M. Peterková</i>	O,P
Dům B	Jindřich Houška <i>M.Skalová, D.Svobodová</i>	O P	Dům 714	- <i>Milan Bartoň</i>	P
Dům C	Jaroslava Sádovská	P	Dům 722	Eliška Lžíčarová	O
Dům D	Pavel Petráň	P	Dům 723	Evžen Novák	P
Dům 705	Eva Pencová	P	KK	Daniela Hrdinová	P

P – přítomen, O – omluven, N – neomluven, *kurzívou náhradníci*

Program :

AGENDA SBD

- 1) Kontrola zápisu č.26 splněno

EKONOMIKA

- 2) Dlužníci nájmu – v současnosti standardně 1-2měsíčně, spláceno průběžně. S ohledem na fondy rezerv (jediná fin. rezerva SBD) primárně určené pro splácení investic - důrazné upozorňování neplatičů včetně všech důsledků vyplývajících ze stanov. Zvláštní důraz na dlužníky z řad členů samosprávy.
- 3) Průběžná výše pohledávek cca 15 tis. Kč.
Úprava nájmu na 2.Q. rok 2009 – ceny plynu – navýšení – další vývoj. Středočeská plynárenská požaduje zvýšení záloh na základě kalkulace dílčího vyúčtování za 1.Q. S ohledem na vývoj cen a spotřebu předchozího roku nebudou zálohy v nájmech upravovány. Případná korekce bude provedena v dalších kvartálech.
- 4) Vyúčtování záloh za rok 2008 ke kontrole samosprávám předá předseda do 30.4. 2009.

BYTY a POZEMKY

- 5) Převedeny pouze 2 byty v rámci rodin .
- 6) Již téměř rok usiluje SBD o zjištění za jakých podmínek bude město odprodávat (jak bude realizovat záměr odprodeje) pozemků v okolí domů SBD, tj, velikost plochy a cena za 1 m2. Město nemá zatím jednotnou strategii. Trvá.

REKONSTRUKCE a OPRAVY

- 7) Na domech B a D byly opraveny střechy, na domě C byly kompletně vyměněny vchodové dveře. Na domě A, B a F instalovány nové poštovní schránky
- 8) Rekonstrukce objektů na sídlišti Pod Saharou (714, 722, 723 a 705) – úspěšně dokončena. Zbývá dokončení víceprací a drobných nedodělků, výměna poškozených skel v důsledku rekonstrukce a seřízení oken na objektech 722 a 714.
- 9) Příslušné objekty 714, 722, 723 a 705 již obdržely první dvě dotace z programu PANEL ve výši cca 100.tis. Kč na každý objekt.
- 10) Předseda zpracuje „závěrečný účet“ rekonstrukce – bude projednáno s členy komise REKOSBD a následně provedeno seznámení příslušných samospráv s ohledem na provedení dalších úprav (lino ve společných prostorách, vymalování, výměna el. rozvodů atp.)
- 11) **S ohledem na závěry kolaudačního řízení a vydání kolaudačního souhlasu je nutné v nejbližší době provést zejména následující:**
 - na základě stanoviska **Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje** odstranit všechny skříňky (botníky), skříňe a vestavby na únikových cestách (chodbách) v objektech SBD, stejně jako další předměty (kola a kočárky) – **termín do konce května 2009** – po tomto termínu budou všechny předměty odstraněny na náklad majitelů (týká se i ostatních objektů SBD)
 - doplnit veškeré **povinné značení** únikových cest a elektroinstalace
 - trvale uzamčení hydrantů nahradit pouze **plombami**
 - veškeré **satelitní antény, WIFI** atp. lze instalovat na nově rekonstruovaných objektech **pouze na vyhrazených stožárech**

DOTACE „ZELENÁ ÚSPORÁM“

- 12) Dnem 22.4.2009 startuje v rámci ČR další dotační program „Zelená úsporám“. Při komplexním řešení lze získat dotaci ve výši až 1.350Kč na 1m2 podlahové plochy.
- 13) S ohledem na možné využití zejména pro domy postavené v jiné než panelové technologii byla na den **úterý 5.5. 2009 v 18:00** svolána do kanceláře SBD pracovní skupina, která posoudí možnosti jednotlivých samospráv, rozsah a případnou participaci v dotačním programu. Členy komise deleguje samospráva. Zájemci o působení v této komisi mohou nabídnout své schopnosti přímo samosprávě popř.předsedovi. Do doby rozhodnutí komise (5.5.2009) bude zastaveno povolování individuálních výměn plast. oken a další rekonstrukce (aktivity) zasahující do obvodového pláště objektů.
- 14) Informace: www.zelenausporam.cz

SANACE bývalé kotelny 685

- 15) Současný stav si lze prohlédnout na adrese: www.sbdlibcice.estranky.cz/stranka/kotelna685
- 16) Sanace bude rozdělena na 2 části:
 - zajištění rozpadajícího se komína na domě A demontáž střešní nástavby (nabídky na opravu zajistí a předá předseda, popř. členové samospráv domů A, B, C, D)
 - trvalé řešení zbylého objektu – dne **2.6.2009 v 18:00** v kanceláři se sejde pracovní skupina, která zpracuje návrhy na využití (nebo demolici) současného chátrajícího objektu.
 - na financování uvedených prací se budou podílet samosprávy domů A, B, C, D.

RÚZNÉ

- 17) **DIGITALIZACE TV** – proběhla instalace všech antén na jednotlivé objekty, následné kontroly. Závady příjmu budou postupně odstraňovány.
Analogové vysílání končí definitivně 30.4. 2009 – na sídlišti cca o 1 týden dříve s ohledem na možnosti realizační firmy. **Dne 23.4.2009 budou definitivně odstraněny převěsy mezi domy a demontovány staré analogové aparatury.**
- 18) **Letošní rok je i pro SBD rokem volebním** – je nutné zvolit nové samosprávy i nové představenstvo. Na některých domech je nutno obnovit činnost samospráv. Zájemci o práci v samosprávě, hlase se svým současným „správcům“ popř. přímo předsedovi SBD.
- 19) Předseda stručně informoval o spolupráci SBD s městem na projektu „SAHARA – místo pro lepší život“. V nejbližší době obdrží všichni členové SBD podrobné informace a dotazník. Spolupráce je možná v řadě oborů zhruba v intencích našich předchozích záměrů (nelze však počítat s investicemi do vodovodních a kanalizačních přípojek, elektřiny a tepelných rozvodů):
<http://www.sbdlibcice.estranky.cz/archiv/uploaded/56>
- 20) Předseda informoval o nutnosti výměny vodoměrů na SV a TUV (končí období platnosti ověření). Předseda zajistí nabídku od dodavatelů. Neprodleně.
- 21) **Kvalita a dodávka vody v posledních měsících na sídlišti špatná, komunikace s vodárnami vážne – další, důraznější dopis se stížností na ředitelství vodáren. Předseda.**

V Libčicích nad Vltavou, 16.4.2009

Zapsal: Ing. Evžen Novák, MBA, předseda představenstva SBD Libčice n/Vlt.

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
LIBČICE n. Vlt.
252 66 Libčice nad Vltavou
vedení družstva