



Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou

Pod Saharou 536, 252 66 Libčice nad Vltavou, tel.: 233930939, IČ 00036901
zapsané v obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr. XCVIII, vložka 372

Zápis č. 4 z jednání představenstva SBD dne 30. 10. 2003

Přítomni : Jindřich Houška, Miroslav Kaňka, Eva Pencová, Petr Ševčík, Martin Smetana,
Eliška Pleslová, Evžen Novák, Vladimíra Ilenčíková,

Omluveni: Jaroslava Sádovská

Hosté: Iva Tenklová

Program :

- 1) Kontrola zápisu č. 3.
- 2) Rekonstrukce otopného systému na sídlišti Pod Saharou.
- 3) Zpráva komise o způsobu financování rekonstrukce objektů SBD.
- 4) Pronájem tepelného hospodářství na sídlišti Pod Saharou.
- 5) Zápis nového představenstva do Obchodního rejstříku.
- 6) Příprava shromáždění delegátů - podzim 2004 - stanovy
- 7) Diskuse - různé

Průběh jednání :

ad 1)

Ing. Novák provedl kontrolu zápisu č.03.

Splněno: Z3/4i-Zamezení vstupu na střechy (kontroloval předseda).

Z3/4l-Za elektrovevize v bytech představenstvo nezodpovídá, samosprávy informovány o špatném stavu hliníkových elektroinstalací v bytech (viz dále).

Z3/4m-společné revize v objektech SBD.

Z3/3-Termín domluven s ředitelem ZŠ Mgr. Rabochem na den 25.11.2003 v 18:00 hod.

Z3/4g- Nabídky finančních ústavů byly široce diskutovány v pracovní komisi ve složení: Smetana, Novák, Pencová, Pleslová, Kaňka (Ilenčíková, Tenklová jako hosté).

Komise předložila Představenstvu SBD svoje doporučení (viz dále a příloha).

Z3/4c-Zjištěno, že po několik dnů (týdnů), byla naplno puštěna voda v prádelně. Viník nebyl zjištěn, o vzniklé vícenáklady se rozdělí rovným dílem nájemníci domu. Na domě 705 kontrola proběhla a potvrdila zvýšenou spotřebu SV. Písemně požádán VAK o ověření hlavního vodoměru.

Z3/4d-Fondy oprav samosprávám předány.

Z3/4f-Nabídky na regulaci otopných soustav předány samosprávám (viz dále).

Trvá: Z3/4j-Klíče od vchodových dveří dosud nepředal dům 691 - paní Sádovská.

Z3/4k-Požadavky na úpravy prostranství:

1. jen připomínky k instalaci 1 svítilny z domu 705.
2. samosprávy jednotlivých domů nepředložily na jednání Představenstva plán velkých oprav a rekonstrukcí včetně návrhu financování (střecha, rozvody, zateplení domu, výměny oken apod.).

Z3/2 (Z3/4h)-Pronájem tepl. hosp.-lokální kotelny-firma KOMTERM dodala podklady ke sjednocení služeb na kotelnách, bude řešeno v roce 2004.

Vypouští se (patří mezi periodické činnosti SBD):

Z3/4b-Dopisy nezaslány-došlo k dohodě. Pokud nedojde k dohodě s dalšími dlužníky, dopisy jsou automaticky zasílány.

ad 2) Představenstvo po projednání a připomínkách předložených nabídek firem ENBRA a Vittera na osazení termostatických ventilů a hlavíc a měřičů RTN (měřičů tepla pro rozúčtování topných nákladů) ukládá projednat všem samosprávám projednat na členských schůzích předloženou nabídku a sdělit představenstvu rozsah regulace a vybranou firmu. Výsledek projednání předložit formou zápisu do kanceláře SBD. Na objektech A, B, 705, 714 jde o kompletní regulaci a osazení RTN, na domech 722, 723, F, a D jde o osazení měřičů RTN.

Netýká se domu C, kde je již provedena kompletní regulace objektu včetně osazení radiátorů měřiči RTN.

ad 3) Pracovní skupina Představenstva SBD posoudila předložené návrhy finančních ústavů a doporučuje předložit shromáždění delegátů návrh na financování regenerace objektů SBD. Jednotlivé samosprávy se mohou připojit k předloženému doporučení (viz příloha) nebo navrhnou vlastní způsob finančního zabezpečení nezbytných oprav nebo dlouhodobých investic. Finanční plán jednotlivých samospráv musí navazovat na zhodnocení technického stavu objektů a předložení plánu oprav popř. rozsáhlejších rekonstrukcí.

ad 4) Představenstvo SBD bere na vědomí, že jednání o komise Představenstva SBD o pronájmu tepelného hospodářství na sídlišti Pod Saharou se dosud neuskutečnilo. Jedná se o jednotnou správu plynových kotelen na domech A, B, C, D a 705. Bude řešeno v roce 2004.

ad 5) Veškeré podklady k zápisu do Obchodního rejstříku byly předány v říjnu Obchodnímu soudu. Změna bude provedena do konce roku 2003. Zabezpečila JUDr. Márová.

ad 6) Představenstvo rozhodlo o svolání podzimního zasedání delegátů SBD na 25.11.2003 od 18:00 hod. do budovy Základní školy Libčice. Organizační příprava bude předmětem zvláštního jednání Představenstva v listopadu. Program a pozvánky předá předseda SBD na jednotlivé samosprávy do 15.11.2003. Představenstvo připomíná, že na shromáždění delegátů je nezbytné zvolit na členských schůzích jednotlivých domů delegáty. Zápis o volbě delegátů předložit do kanceláře SBD do 15.11.2003.

ad 7) 1. Představenstvo bere na vědomí:

- a) nájemníci domu A byly informováni o tom, že náklady za mimořádný únik vody v prádelně bude zahrnut do vyúčtování roku 2003 jednotlivým družstevníkům
- b) Zpracování dopisu na MěÚ Libčice nad Vltavou ve věci pořádku u kontejnerů, úpravy komunikace u domů 690 až 691 (viz též část Trvá).

2. Představenstvo odsouhlasilo vypsání poptávky na stálé spolupracovníky SBD v řemeslných profesích - zedník, zámečnick, elektrikář, truhlář, topenář) k příležitostným opravám v bytech a společných prostorách SBD.

Zaznamenal: M.Kaňka

Ing. Evžen Novák, MBA
předseda představenstva