

Stavební bytové družstvo Libčice nad Vltavou, Pod Saharou 536

Zápis č.3 **z jednání představenstva SBD dne 2.9.2003**

Přítomni : Jaroslava Sádovská, Miroslav Kaňka, Eva Pencová, Petr Ševčík, Martin Smetana, Eliška Pleslová, Evžen Novák, Vladimíra Ilenčíková, Jindřich Houška

Hosté: paní Iva Tenklová

Program :

- 1) Kontrola zápisu č. 02.
- 2) Návrh Financování správy SBD na rok 2004.
- 3) Příprava shromáždění delegátů - podzim 2004.
- 4) Diskuse - různé.

Průběh jednání :

K bodu 1) Ing. Novák provedl kontrolu zápisu č.02.

- n** dopisy jednotlivým dlužníkům budou zaslány do 22.9.2003
- n** na příští jednání Představenstva SBD předloží zástupci jednotlivých domů požadavky na úpravu veřejných prostranství a komunikací které nejsou majetkem SBD,
- n** na regulaci topné soustavy se přihlásily firma EMBRA a Vitera. Pracovní schůzka se uskuteční dne **17.9. v 16.00 hod.** v kanceláři SBD,
- n** firma KOMTERM doposud nedodala podklady ke sjednocení služeb na kotelnách,
- n** peněžní ústavy byly osloveny. Pracovní skupina Smetana, Novák, Pencová, Pleslová se sejde k posouzení předložených nabídek do **11.9.2003**. Organizačně zabezpečí ing. Novák,
- n** do příštího zasedání Představenstva předloží samosprávy jednotlivých domů plán velkých oprav a rekonstrukcí včetně návrhu financování (střecha, rozvody, zateplení domu, výměny oken a podobně,
- n** Představenstvo souhlasí s prováděním revizí a pravidelných kontrol plynových kotelen firmou, která bude Představenstvem vybrána.

K bodu 2) Představenstvo po projednání a připomínkách doporučuje Návrh financování správy SBD na rok 2004 předložit ke schválení shromáždění delegátů.

K bodu 3) Představenstvo rozhodlo o svolání podzimního zasedání delegátů SBD na 27.11.2003 od 17.00 hod. do budovy Základní školy Libčice. Organizační příprava bude předmětem jednání Představenstva v říjnu.

K bodu 4) Představenstvo bere na vědomí:

- a) převody bytů: na domě 705 od pana Bandy na pana Kučeru
na domě 695 od paní Průchové na dceru
- b) stavy fondu oprav obdrží jednotlivé samosprávy do 20.9.2003
- c) nadměrná spotřeba vody na domě „B“ prověřit bytovou a ostatní spotřebu,

- d) předpis záloh provádět 1x ročně po vyúčtování, jinak v případě mimořádného pohybu cen tepla nebo energií,
- e) na domech 714,722 provést opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob na střechu,
- f) s ohledem na nedostatky zjištěné v náhodně navštívených bytech v elektroinstalaci bytových rozvodů ověřit SBD možnosti provedení revizí elektro v jednotlivých bytech SBD,
- g) **do konce září předat** do kanceláře SBD klíče od vchodových dveří u domů 691, 696,723.

Příští jednání představenstva SBD se uskuteční 21.10.2003 v 18.00 hodin.

Zaznamenal: M.Kaňka

Ing. Evžen Novák
předseda představenstva